

ODPIS

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná dňa 28.02.2014 (dvadsiateho ôsmeho februára roku dvetisícštrnásť) na Notárskom úrade Mgr. Evy Holčíkovej, notárom Mgr. Evou Holčíkovou.

Dostavili sa pred mňa účastníci: -----

RNDr. Martin Galgóci, PhD., nar. 01.03.1983, r.č. 830301/7316, bytom Buková 4, číslo občianskeho preukazu: EB462909,-----

Ing. Henrich Černuško, nar. 01.09.1967, r.č. 670901/6468, bytom Buková 63, číslo občianskeho preukazu: EB572397,-----

ktorí svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázali podľa občianskych preukazov, sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísala toto -----

-----**Osvedčenie o priebehu čiastkovej schôdze Zhromaždenia
pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p.s.**-----

-----**Čl. I.**-----

1.1 Ja, notár Mgr. Eva Holčíková, som sa na základe žiadosti pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p.s. (ďalej aj len ako „PS Urbár Buková, p.s.“) so sídlom Buková 50, 919 10, dostavila dňa 16.02.2014 (šestnásteho februára roku dvetisícštrnásť) o 14.00 hod. (štrnásť hodine) do Kultúrneho domu obce Buková, aby som osvedčila priebeh čiastkovej schôdze Zhromaždenia Urbáru Buková, p.s., (ďalej aj ako „Zhromaždenie“).-----

-----**Čl. II.**-----

Ja, Mgr. Eva Holčíková, notár,-----

-----**o s v e d č u j e m,**-----

nasledovné: -----

Zhromaždenie sa konalo dňa 16.02.2014 (šestnásteho februára roku dvetisícštrnásť) a malo nasledovný priebeh:-----

2.1 Ing. Henrich Černuško o 14.15 hod. (štrnásť hodine pätnásť minúte) otvoril Zhromaždenie, privítal prítomných a následne zrozumiteľne informoval o mojej prítomnosti ako notára na tomto Zhromaždení a oboznámil prítomných s programom:-----

Program zhromaždenia:-----

1. Prezentácia účastníkov od 13.00 (trinásť) do 14.00 hod. (štrnásť hodiny)-----
2. Zahájenie zhromaždenia o 14.00 hod. (štrnásť hodine)-----
3. Informácia o súčasnom stave urbariátu na Bukovej a o nutnosti vzniku pozemkového spoločenstva-----
4. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o založení pre spoločenstvo s právnou subjektivitou ----- s názvom Urbár Buková, p.s.-----
5. Prerokovanie a schválenie stanov o založení pre spoločenstvo s právnou subjektivitou ----- s názvom Urbár Buková, p.s.-----
6. Voľba zástupcov do orgánov spoločenstva (Výbor a Dozorná rada)-----
7. Prijatie uznesení-----
8. Diskusia a záver-----

2.2 Následne Ing. Henrich Černuško skonštatoval, že na základe vykonanej prezentácie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sú na Zhromaždení prítomní vlastníci s úhrnnou výmerou 87% (osemdesiatšedem percent) známych vlastníkov, čo predstavuje viac ako nadpolovičnú väčšinu hlasov, na základe čoho je Zhromaždenie uznášania schopné. -----

Ja, Mgr. Eva Holčíková, týmto osvedčujem, že Ing. Henrich Černuško, pri spísaní a podpísaní tejto notárskej zápisnice (ďalej aj ako „Nz“) predou mnou vyhlásil a spresnil, že na základe vykonanej prezentácie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti boli na Zhromaždení prítomní vlastníci s úhrnnou výmerou 78,18% (sedemdesiatosem celých osemnásť percent) známych vlastníkov, čo predstavuje 17,44% (sedemnásť celých štyridsaťštyri percent) prítomných známych vlastníkov z celkovej úhrnnej výmery. -----

2.3 Ing. Henrich Černuško informoval o vzniku a súčasnom stave Urbáru Buková, p.s.. Uviedol, že návrhy ustanovujúcich dokumentov boli zverejnené na internetovej stránke Obecného úradu Buková.-----

2.4 Ing. Henrich Černuško oboznámil prítomných, že 01.05.2013 (prvého mája roku dvetisíctrinásť) nadobudol účinnosť zákon o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z.. Podľa citovaného zákona sa pozemkové spoločenstvo zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastními spoločnej nehnuteľnosti a o založení pozemkového spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. O založení spoločenstva a o voľbe orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica. -----

Vyzval prítomných, aby predložili pripomienky k predmetným ustanovujúcim dokumentom. -----

2.5 Následne na to RNDr. Jana Chmelíková predniesla dve pripomienky týkajúce sa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) Urbár Buková, p.s., (ďalej aj ako „Zmluva o PS“). -----

a) prvá pripomienka sa týkala predkupného práva vyjadreného v čl. 7 (sedem) bod 13 (trinásť) Zmluvy o PS.-----

Pani RNDr. Jana Chmelíková predložila Zhromaždeniu nasledovný návrh: -----

„Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa §11 (paragrafu jedenásť) ods. 2 (dva) zákona. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti v prípade predaja svojho podielu tretej osobe musí poskytnúť tento podiel na odpredaj ostatným členom spoločenstva prostredníctvom výboru. Podmienky na odkúpenie podielov členmi spoločenstva stanoví výbor.“ -----

Ing. Henrich Černuško prečítal návrh špecifikovaný pod písm. a) v tomto odseku a následne na to dal o návrhu hlasovať. Ing. Henrich Černuško vyhlásil, že väčšina účastníkov Zhromaždenia hlasovala za prednesený návrh. -----

Ja, Mgr. Eva Holčíková, týmto osvedčujem, že Ing. Henrich Černuško, pri spísaní a podpísaní tejto notárskej zápisnice pred mnou vyhlásil a spresnil, že za prednesený návrh špecifikovaný pod písm. a) tohto odseku hlasovalo - za: 68,33% (šesťdesiatosem celých tridsaťtri percent) známych vlastníkov, proti: 0% (nula percent) známych vlastníkov, zdržal sa: 1,2% (jeden celých dva percent) známych vlastníkov.-----

b) druhá pripomienka sa týkala prenosu kompetencií Výboru uvedených v čl. 7 (sedem) písm. c) Zmluvy o PS na Zhromaždenie.-----

Ing. Henrich Černuško prečítal návrh špecifikovaný pod písm. b) v tomto odseku a následne na to dal o návrhu hlasovať. Ing. Henrich Černuško vyhlásil, že za prednesený návrh bolo 25 (dvadsaťpäť), proti 14 (štrnásť), zdržali sa 3 (traja). -----

Ja, Mgr. Eva Holčíková, týmto osvedčujem, že Ing. Henrich Černuško, pri spísaní a podpísaní tejto notárskej zápisnice pred mnou vyhlásil a spresnil, že za prednesený návrh špecifikovaný pod písm. b) tohto odseku hlasovalo - za: 18,02% (osemnásť celých nula dva percent) známych vlastníkov, proti: 56,99% (päťdesiatšesť celých deväťdesiatdeväť percent) známych vlastníkov, zdržal sa: 1,2% (jeden celých dva percent) známych vlastníkov.-----

2.6 Ing. Henrich Černuško, predniesol návrh, aby Zhromaždenie **schválilo Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) Urbár Buková, p.s.**, podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, a rozhodlo o založení pozemkového spoločenstva: „Pozemkové spoločenstvo Urbár Buková p.s., so sídlom Buková 50, 91910 Buková, a **Stanovy pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p.s.: „Pozemkové spoločenstvo Urbár Buková p.s., so sídlom Buková 50, 91910 Buková (ďalej aj ako „Stanovy o PS“), pre spoločenstvo s právnou subjektivitou.** -----

Ing. Henrich Černuško následne dal hlasovať o prednesených návrhoch „en bloc: -----

Ing. Henrich Černuško vyhlásil, že za prednesené návrhy hlasovala väčšina prítomných účastníkov Zhromaždenia. -----

Ja, Mgr. Eva Holčíková, týmto osvedčujem, že Ing. Henrich Černuško, pri spísaní a podpísaní tejto „Nz“ pred mnou vyhlásil a spresnil, že za schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) Urbár Buková, p.s., za schválenie Stanov a za založení pozemkového spoločenstva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) Urbár Buková, p.s., hlasovalo - za: 68,48% (šesťdesiatosem celých štyridsaťosem percent) známych vlastníkov, proti: 0% (nula percent) známych vlastníkov,-----

-----zdržal sa: 1,1% (jeden celých jeden percent) známych vlastníkov.-----

-----2.7 Ing. Henrich Černuško, predložil Zhromaždeniu: -----

-----a) návrh kandidátov na voľbu členov **Výboru** :-----

-----RNDr. Martin Galgóci, Ph.D., nar. 01.03.1983, bytom Buková 4,-----

-----Štefan Oravský, nar. 22.04.1949, bytom Buková 153,-----

-----Ing. Iveta Černušková, nar. 18.02.1968, bytom Buková 63,-----

-----Anna Ondrušková, nar. 17.06.1946, bytom Buková 112,-----

-----Tibor Škrabák, nar. 16.12.1958, bytom Buková 306,-----

-----b) návrh kandidátov na voľbu členov **Dozornej rady**: -----

-----RSDr. Štefan Škrabák, nar. 06.01.1945, bytom Bratislava, Topolčianska 5,-----

-----RNDr. Jana Chmelíková, nar. 01.10.1965, bytom Bratislava - Ružinov, Muškátová 40,-----

-----Ing. Gabriela Cigánová, nar. 18.04.1962, bytom Maňa - Veľká Maňa, Dolinská 2,-----

-----a následne dal o bodoch hlasovať „en bloc“. -----

-----Ing. Henrich Černuško vyhlásil, že za prednesené návrhy hlasovala väčšina prítomných účastníkov Zhromaždenia.-----

-----Ja, Mgr. Eva Holčíková, týmto osvedčujem, že Ing. Henrich Černuško, pri spísaní a podpísaní tejto „Nz“ pred mnou vyhlásil a spresnil, že za návrh kandidátov na voľbu členov **Výboru** podľa písm.

-----a) tohto odseku a za návrh kandidátov na voľbu členov **Dozornej rady** podľa písm. b) tohto odseku hlasovalo - za: 68,48% (šesťdesiatosem celých štyridsaťosem percent) známych vlastníkov, proti: 0% (nula percent) známych vlastníkov, zdržal sa: 1,1% (jeden celých jeden percent) známych vlastníkov.-----

-----2.14 Následne pán Ing. Henrich Černuško poďakoval prítomným za účasť a Zhromaždenie ukončil o 16.30 hod. (šestnástej hodine tridsiatej minúte).-----

-----Čl. III. -----

-----Prílohou tejto notárskej zápisnice je:-----

-----1. Prezenčná listina 1x, -----

-----2. Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) Urbár Buková, p. s.,-----

-----3. STANOVY Pozemkového spoločenstva Urbár Buková p. s.-----

-----Účastníci vyhlasujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici až po jej spísaní, súhlasia s tým, aby v súlade s § 43 ods.2 Notárskeho poriadku notár Mgr. Eva Holčíková, vykonala opravu tejto notárskej zápisnice aj bez ich prítomnosti.-----

-----piata strana-----

O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo vyhlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predom mnou, notárom, Mgr. Evou Holčíkovou, vlastnoručne podpísali. -----

-----Dátum ako hore-----

Martin Galgóci, nečitateľný podpis v.r., Černuško, nečitateľný podpis v.r., Holčíková Eva, notár, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom Mgr. Eva Holčíková – notár – Myjava 1. -----

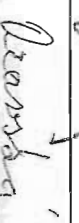
Potvrdzujem, že tento odpis notárskej zápisnice, ktorý sa skladá z piatich strán a z tridsiatich troch strán príloh, sa doslovne zhoduje s originálom skladajúcim sa z piatich strán a z tridsiatich troch strán príloh, uloženým na Notárskom úrade v Myjave, v Zbierke listín pod číslom N 135/2014, Nz 7896/2014, NCRIs 8043/2014. -----

V Myjave dňa 28.02.2014 (dvadsiateho ôsmeho februára roku dvetisícštrnásť).-----



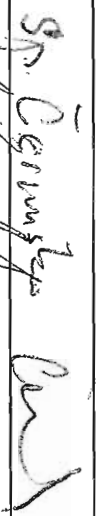
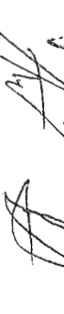
	A	B	C	D	E	M	N
	Meno a Priezvisko	Bydlisko	Dát. nar.	Podiel v m 2	A %	B %	Podpis
1							
2	ARMYFARM s.r.o.	Azalkova 8, Bratislava 821 01	IČO 36785067	2518	1,04	0,2258	
3	Bendová Terezia	Trstín č. 42, 919 05	30.1.1941	1197,56	0,49	0,1074	
4	Beneková Mária	Buková č. 14, 919 10 Kuneradská 11, Bratislava, 841 03	1.12.1931	769,16	0,32	0,069	sp. Černuško. kedy? Butavčík
5	Blažeková Elena MUDr.		27.12.1949	171,69	0,07	0,0154	
6	Botteková Katarína	Buková č. 161, 919 10	22.10.1925	2747	1,13	0,2463	Bi... PH
7	Botteková Mária	Buková č. 294, 919 10	15.7.1957	4807,4	1,98	0,431	Bedkoze
8	Botteková Mária	Buková č. 175, 919 10	18.10.1931	915,66	0,38	0,0821	
9	Brezinová Anna	Ďumbierska 22, Prešov, 080 01	24.7.1964	228,91	0,09	0,0205	
10	CB Institute Trnava	Tranava, Na hlinách 20, 917 01 Dolinská 2, Maňa - Veľká Maňa, 941 45	IČO 36089800	4285,3	1,76	0,3842	
11	Cigáňová Gabriela Ing.		18.4.1962	3812,54	1,57	0,3418	
12	Černušková Iveta Ing.	Buková č. 63, 919 10	18.2.1968	8360,03	3,44	0,7496	
13	Damaškovičová Dana	VI. Clementisa 59, Trnava 917 01	20.10.1978	1831,4	0,75	0,1642	Damaškovičová
14	Dobrovodská Mária	Buková č. 278, 919 10	12.9.1962	114,46	0,05	0,0103	
15	Filipovič Mário Mgr.	Viničná 29, Biely Kostol, 919 34	7.5.1976	10425,51	4,29	0,9348	

A	B	C	D	E	M	N
FORESTFIELD RESEARCH						
16 MZG	Buková č. 206, 919 10	IČO 42286824	8469,9	3,48	0,7594	<i>[Signature]</i>
17 Herceg Marek	Bottova 1021/12, Šafa, 927 01	31.3.1978	1197,56	0,49	0,1074	<i>[Signature]</i>
18 Herceg Milan	Buková č. 66, 919 10	17.5.1945	915,66	0,38	0,0821	<i>[Signature]</i>
19 Herceg Pavel	Obrancov Mieru 1, Smolenice, 919 04	20.10.1935	1197,56	0,49	0,1074	<i>[Signature]</i>
20 Herceg Tibor	Peliškova 14, Skalica, 909 01	20.7.1960	22,89	0,01	0,0021	<i>[Signature]</i>
21 Herceg Tomáš	Melčice- Lieskove č. 125, 913 05	13.8.1981	915,66	0,38	0,0821	<i>[Signature]</i>
22 Hercegová Eva	Štúrova 8, Smolenice, 919 04	7.6.1959	538,7	0,22	0,0483	<i>[Signature]</i>
23 Hercegová Monika	Buková č. 126, 919 10	9.12.1936	343,37	0,14	0,0308	<i>[Signature]</i>
24 Hercek Mikuláš	Buková č.55, 919 10	7.4.1950	3893,52	1,6	0,3491	<i>[Signature]</i>
25 Katincová Monika	Podzámska 25, Hlohovec, 920 01	29.10.1959	228,91	0,09	0,0205	<i>[Signature]</i>
26 Kiripolská Lýdia	Buková č. 3, 919 10	7.10.1974	1373,49	0,56	0,1232	<i>[Signature]</i>
27 Kiripolská Valéria	Buková č. 73, 919 10	16.10.1929	1098,79	0,45	0,0985	<i>[Signature]</i>
28 Kopúneková Monika	Buková č. 7, 919 10	9.1.1941	3319,28	1,36	0,2976	<i>[Signature]</i>
29 Kopúneková Božena Bc.	Boleráz č. 74, 919 08	19.5.1963	1281,92	0,53	0,1149	<i>[Signature]</i>
30 Krajčír Milan Ing.	Kadnářová 25, Bratislava, 831 52	6.1.1963	1098,79	0,46	0,0985	<i>[Signature]</i>
31 Kraljčovičová Pavlína	Buková č. 233, 919 10	12.1.1917	1197,56	0,49	0,1074	<i>[Signature]</i>

	A	B	C	D	E	M	N
32	Lieskovská Alžbeta	Smolinské 235, 908 42	4.4.1939	1804,65	0,74	0,1618	
33	Margita Hercegová	Buková č. 36, 919 10	19.10.1936	20969,94	8,62	1,8802	
34	Maríková Iveta	Buková č. 214, 919 10 Lesná 109, Krnáča pri Partizánskom, 956 19	11.3.1970	2060,24	0,85	0,1847	
35	Melušová Mária		24.3.1949	549,39	0,23	0,0493	
36	Moravanská Elena Ing.	Holíčska 25, Bratislava, 851 05	6.2.1961	432,4	0,18	0,0388	
37	Naháľková Ivana JUDr.	Buková č. 160, 919 10	25.12.1980	2747	1,13	0,2463	
38	Ondreášová Oľga	Odbojárska 49, Trnava, 917 01	6.7.1951	1242,34	0,51	0,1114	
39	Ondruš Emil	Buková č. 122, 919 10 Spartakovská 6547/16, 717 01	26.1.1941	228,91	0,09	0,0205	
40	Ondruš Ferdinand	Trnava, 917 01	28.7.1956	686,75	0,28	0,0616	
41	Ondrušová Anna	Buková č. 112, 919 10	17.6.1946	2777,52	1,14	0,249	
42	Ondrušová Mária	Buková č. 257, 919 10	25.7.1948	114,46	0,05	0,0103	
43	Opalková Magdaléna	Trstín č.22, 919 05	8.4.1961	10072,3	4,14	0,9031	
44	Oravec Jozef	Buková č. 151, 919 10	16.8.1924	30,52	0,01	0,0027	
45	Oravská Helena	Buková č. 153, 919 10	18.8.1950	5493,98	2,26	0,4926	
46	Oravský Marián	Buková č. 152, 919 10	2.7.1972	1831,4	0,76	0,1642	
47	Oravský Štefan	Buková č. 151, 919 10	22.4.1949	1242,34	0,61	0,1114	

A	B	C	D	E	M	N
48 Pavlík Jozef Ing.	Škultétyho 6, Nitra, 949 11	24.8.1949	1281,92	0,53	0,1149	Pavlicek PH
49 Pavlíková Emília	Púpavová 20, Bratislava, 841 04	15.8.1966	114,46	0,05	0,0103	—
50 Pavlová Mária	Gagarinova 28, Trnčín, 911 00 Suvorovova 2629/48, Pezinok	21.2.1940	732,52	0,3	0,0657	—
51 Pecúchová Ivetta	902 01	16.11.1962	5494	2,26	0,4926	Pavlová
52 Petranská Mária	Boleráz č. 63, 919 08	20.5.1954	1281,92	0,53	0,1149	Petransky
53 Pobiecka Margita	Soblahovská 19, Trenčín, 911 00	7.8.1946	612,93	0,25	0,055	—
54 Poláková Viktória	Buková č. 27, 919 10	12.1.1939	1197,56	0,49	0,1074	—
55 Polúchová Jana	Hlboká 740/34, Cífer 919 43 Senica, Jana Mudrocha 1352/28, 905 01	18.10.1962	1098,8	0,45	0,0985	Pavlicek PH 0011/440347
56 Ráziková Zdenka	Hradište pod Vrátnom 315, 906 12	4.7.1965	1804,65	0,74	0,1618	—
57 Renáta Ráková		13.2.1966	1602,41	0,66	0,1437	—
58 Serina Dušan	Buková č. 194, 919 10	26.1.1965	30,52	0,01	0,0027	—
59 Serina Miroslav	Buková č. 163, 919 10	6.1.1957	30,52	0,01	0,0027	—
60 Serinová Irena	Buková č. 141, 919 10	15.12.1949	1030,12	0,42	0,0924	—
61 Slovákova Štefánia	M. Bella 10, Trenčín, 911 00	12.10.1931	732,52	0,3	0,0657	—
62 Škerbáková Eva	Seňa č. 59, 044 58	16.11.1955	228,91	0,09	0,0205	—

	A	B	C	D	E	M	N
63	Šišková Helena	Čajkovského 1, Trnava, 917 08	3.3.1927	228,92	0,09	0,0205	<i>Helena Šišková PH</i>
64	Škrabák Alojz	Husova 1, Brezová pod Bradlom, 906 13	5.8.1953	769,15	0,32	0,069	<i>Alojz Škrabák PH</i>
65	Škrabák Igor	Biňovce č. 171, 919 07	14.1.1979	1259	0,52	0,1129	<i>Igor Škrabák PH</i>
66	Škrabák Jozef	Trstin č. 76, 919 05	23.10.1958	1716,87	0,71	0,1539	<i>Jozef Škrabák PH</i>
67	Škrabák Július	Štúrova 1, Dubnica nad Váhom, 018 41	12.4.1937	769,15	0,32	0,069	<i>Július Škrabák PH</i>
68	Škrabák Milán	Buková č. 189, 919 10	6.2.1951	549,39	0,23	0,0493	<i>Milán Škrabák PH</i>
69	Škrabák Pavel	Trstin č. 475, 919 05	11.12.1954	1373,49	0,56	0,1232	<i>Pavel Škrabák PH</i>
70	Škrabák Štefan RSDr.	Topoľčianska 5, Bratislava, 851 05	6.1.1945	769,15	0,32	0,069	<i>Štefan Škrabák PH</i>
71	Škrabák Tibor	Buková č. 306, 919 10	26.12.1958	538,7	0,22	0,0483	<i>Tibor Škrabák PH</i>
72	Škrabák Vladimír	Havrania 117, Zázrivá, 027 05	20.4.1949	8240,97	3,39	0,7389	<i>Vladimír Škrabák PH</i>
73	Škrabáková Anna	Buková č. 205, 919 10	23.12.1946	915,66	0,38	0,0821	<i>Anna Škrabáková PH</i>
74	Škuta Jozef	Gessayova 16, Bratislava, 851 03	14.2.1963	10988	4,52	0,9852	<i>Jozef Škuta PH</i>
75	Štefan Krátky	Buková 186, 919 10	1.12.1928	16482	6,78	1,4778	<i>Štefan Krátky PH</i>
76	Študent Ján	Sedlice č. 181, 082 43	5.2.1960	343,37	0,14	0,0308	<i>Ján Študent PH</i>
77	Švec Štefan	Káľovce č. 29, 919 55	24.1.1955	2747	1,13	0,2463	<i>Štefan Švec PH</i>
78	Švecová Emília	Buková č. 67, 919 10	18.7.1962	2747	1,13	0,2463	<i>Emília Švecová PH</i>

	A	B	C	D	E	M	N
79	Švecová Pavlína	Buková č. 13, 919 10	29.5.1924	2484,68	1,02	0,2228	
80	Tibor Pecko	Mozartova 6, Trnava, 917 01	3.7.1968	915,66	0,38	0,0821	
81	Tomašovič Emanuel	ul. 6. apríla 16, Vrbové, 922 03	2.10.1962	228,91	0,09	0,0205	
82	Tomašovič Eugen	Pác č. 10, 919 43	15.12.1956	245,26	0,1	0,022	
83	Tomašovič Ján	Clementisova 18, Trnava, 917 01	12.8.1967	228,91	0,09	0,0205	
84	Tomašovič Jozef	Clementisova 7, Trnava, 917 01	7.3.1966	228,91	0,09	0,0205	
85	Uhrínok Ján	Prievaly č. 253, 906 34	28.7.1942	228,92	0,09	0,0205	
86	Ulianková Dagmar Ing.	Halalovka 2347/53, Trenčín, 911 00	26.3.1965	732,52	0,3	0,0657	
87	Uváček Stanislav	Kátlovce č. 157, 919 55	8.1.1971	4120,49	1,69	0,3695	
88	Váňová Želmíra	Fábryho 38, Košice, 040 22	19.3.1957	1297,19	0,53	0,1163	
89	Vargová Mária	Februárová ul. 14, Partizánske, 958 01	3.12.1942	1953,6	0,8	0,1752	
90	Vávrová Alžbeta	Smolinské 363, 908 42	7.4.1962	1804,65	0,74	0,1618	
91	Vdoviak Ján	Kunov 7, Senica, 905 01	11.5.1980	807,21	0,33	0,0724	
92	Velický Miroslav Ing.	Trnava, Na hlinách 7204/1A, 917 01	3.2.1952	19229	7,9	1,7241	
93	Velický Pavol	Leosla Janáčka 24, Trnava 917 01	10.8.1948	2747	1,13	0,2463	

PH

[illegible]

Δ % = percentní změna vlastního

© 1996 by Blackwell Publishers Ltd. *Journal of Internal Medicine* 240: 395–401

Meno a Priezvisko	Podiel v m2	A %	B %
AGRIUM s.r.o.	2518	1,01227	0,225773
Bendová Terézia	1197,56	0,481435	0,107378
Beneková Mária	769,16	0,309213	0,068966
Bažeková Elena MUDr.	171,69	0,069022	0,015394
Bottelková Katarína	2747	1,104331	0,246306
Bottelková Mária	4807,4	1,93264	0,431049
Bottelková Mária	915,66	0,368108	0,082101
Brezinová Anna	228,91	0,092025	0,020525
CG Institute Trnava	4285,3	1,722749	0,384236
Cigáňová Gabriela Ing.	3812,54	1,532693	0,341846
Čermušková Iveta Ing.	8360,03	3,360846	0,749591
Damaškovičová Dana	1831,4	0,736248	0,16421
Dobrovodská Mária	114,46	0,046014	0,010263
Filipovič Mário Mgr.	10425,51	4,191197	0,934789
FORESTFIELD RESEARCH MZG	8469,9	3,405015	0,759442
Herczeg Marek	1197,56	0,481435	0,107378
Herczeg Milan	915,66	0,368108	0,082101
Herczeg Pavel	1197,56	0,481435	0,107378
Herczeg Tibor	22,89	0,009202	0,002052
Herczeg Tomáš	915,66	0,368108	0,082101
Herczegová Eva	538,7	0,216565	0,048302
Herczegová Monika	343,37	0,138039	0,030788
Herczegová Oľga	5494	2,208663	0,492612
Herczek Mikuláš	3893,52	1,565248	0,349107
Katrinčová Monika	228,91	0,092025	0,020525
Kirpolská Lýdia	1373,49	0,552162	0,123152
Kirpolská Valéria	1098,79	0,441729	0,098522
Kopúneková Monika	3319,28	1,334396	0,297619
Kopúňková Božena Bc.	1281,92	0,515349	0,114942
Krajčír Milan Ing.	1098,79	0,441729	0,098522
Krajčirovičová Pavlína	1197,56	0,481435	0,107378
Lieskovská Alžbeta	1804,65	0,725494	0,161812
Margita Herczegová	20969,94	8,430201	1,880242
Maršková Iveta	2060,24	0,828245	0,184729
Meľušová Mária	549,39	0,220862	0,04926
Moravanská Elena Ing.	432,4	0,173831	0,038771
Nahálková Ivana JUDr.	2747	1,104331	0,246306
Ondreášová Oľga	1242,34	0,499438	0,111393
Ondruš Emil	228,91	0,092025	0,020525
Ondruš Ferdinand	686,75	0,276083	0,061577
Ondrušová Anna	2777,52	1,116601	0,249043
Ondrušová Mária	114,46	0,046014	0,010263
Ozalková Magdaléna	10072,3	4,049202	0,903119
Ožvec Jozef	30,52	0,012269	0,002737
Ožvská Helena	5493,98	2,208655	0,49261
Ožvský Marián	1831,4	0,736248	0,16421
Ožvský Štefan	1242,34	0,499438	0,111393
Pešík Jozef Ing.	1281,92	0,515349	0,114942
Pešíková Emília	114,46	0,046014	0,010263

Pavlová Mária	732,52	0,294483	0,06568
Pecláková Iveta	5494	2,208663	0,492612
Petranská Mária	1281,92	0,515349	0,114942
Prokecká Margita	612,93	0,246406	0,054958
Poláková Viktória	1197,56	0,481435	0,107378
Poláková Jana	1098,8	0,441733	0,098522
Razáková Zdenka	1804,65	0,725494	0,161812
Renáta Ráková	1602,41	0,644191	0,143678
Serina Dušan	30,52	0,012269	0,002737
Serina Miroslav	30,52	0,012269	0,002737
Serinová Irena	1030,12	0,414122	0,092364
Šlováková Štefánia	732,52	0,294483	0,06568
Šterbáková Eva	228,91	0,092025	0,020525
Štáková Helena	228,92	0,092029	0,020526
Škrabák Alojz	769,15	0,309209	0,068965
Škrabák Igor	1259	0,506135	0,112887
Škrabák Jozef	1716,87	0,690205	0,153941
Škrabák Július	769,15	0,309209	0,068965
Škrabák Milan	549,39	0,220862	0,04926
Škrabák Pavel	1373,49	0,552162	0,123152
Škrabák Štefan RSDr.	769,15	0,309209	0,068965
Škrabák Tibor	538,7	0,216565	0,048302
Škrabák Vladimír	8240,97	3,312982	0,738916
Škrabáková Anna	915,66	0,368108	0,082101
Škuta Jozef	10988	4,417325	0,985224
Štefan Krátky	16482	6,625988	1,477836
Študent Ján	343,37	0,138039	0,030788
Švec Štefan	2747	1,104331	0,246306
Švecová Emília	2747	1,104331	0,246306
Švecová Pavlína	2484,68	0,998875	0,222786
Tibor Pecko	915,66	0,368108	0,082101
Tomašovič Emanuel	228,91	0,092025	0,020525
Tomašovič Eugen	245,26	0,098598	0,021991
Tomašovič Ján	228,91	0,092025	0,020525
Tomašovič Jozef	228,91	0,092025	0,020525
Uhrinák Ján	228,92	0,092029	0,020526
Uškanková Dagmar Ing.	732,52	0,294483	0,06568
Uvažek Stanislav	4120,49	1,656493	0,369458
Váňová Želmíra	1297,19	0,521488	0,116311
Vargová Mária	1953,6	0,785374	0,175167
Vávrová Alžbeta	1804,65	0,725494	0,161812
Vozniak Ján	807,21	0,324509	0,072377
Velický Miroslav Ing.	19229	7,73032	1,724143
Velický Pavol	2747	1,104331	0,246306
Vlček Jozef	769,16	0,309213	0,068966
Vlček Milan	769,16	0,309213	0,068966
Vlčeková Anna Mgr.	22,89	0,009202	0,002052
Vlčeková Margita	10988	4,417325	0,985224
Vlčeková Mária	2747	1,104331	0,246306
Vlčeková Jaroslava Ing.	171,69	0,069022	0,015394

Mrabcová Olga	915,66	0,368108	0,082101
Mrabec Vojtech	114,46	0,046014	0,010263
Dacharová Svetlana Mgr.	228,92	0,092029	0,020526
Spolu vlastníci	248747,75	100	22,30363

**Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov
spoločnej nehnuteľnosti
(spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti)
Urbár Buková, p.s.**

sídlo spoločenstva : 919 10 Buková 50, Slovenská republika

schválené čiastkovým zhromaždením spoločenstva ku dňu **16. 2.2014 a 18.2.2014**
podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zákon“)

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti / ďalej len „spoločenstvo“ /, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva (LV) a v pozemkovej knihe (PKN) vo vložke č. 46 a príslušných pozemkovoknižných vložkách (PKV) vo výmere 1115279 m² to jest. 406 častok (1 čiastka je po zaokrúhlení na celé čísla 2747 m²). Spoločný majetok je evidovaný na LV č.: LV č.:472, 638, 1140, 1141, 1151, 1178, 1179, 1180, 1194, 1202, 1212, 1213, 1318, 1319, 1331, 1341, 1342, 1353, 1392, 1467, 1478, 1479, 1480, 1568, 1569, 1594, 1595, 1596, 1622, 1623, 1634, 1636, 1666 a PKV: 965, 922, 911, 1080, 1075, 1044, 1019, 1014,, 1243, 1275, 1145, 1144, 1119, 1146, 1168, 1182, 1189, 1245, 1279,, 370, 394, 453, 448, 393, 434, 403, 346, 468, 348, 355, 439, 425, 424, 411, 442, 414, 409, 342, 321, 472, 337, 455, 367, 350, 372, 377, 381, 390, 397, 360, 371,, 649, 544, 801, 546, 538, 645, 643, 668, 568, 584, 588, 577, 556, 560, 518, 494, 486, 677, 636, 622, 602, 609, 626, 624,, 769, 770, 725, 787, 855, 754, 749, 767, 783, 793, 796, 806, 811, 823, 827, 832, 845, 847, 728, 760, 741, 737, 732, 731,, 301, 195, 213, 201, 189, 312, 311, 307, 304, 306, 303, 217, 250, 239, 230, 220, 299, 298, 296, 286, 285, 276, 271, 270, 268, 262, 257, 252,, 68, 80, 173, 127, 128, 131, 135, 145, 147, 140, 154, 169, 178, 180, 65, 83, 84, 86, 90, 91, 110, 116, 119, 32, 43, 56, 59. Zoznam parciel na týchto LV a PKV je nasledovný parcely reg. „C“ parc. č. 4405 Lesné pozemky vo výmere 17739 m², parc. č. 4415 Lesné pozemky vo výmere 508881 m², a parc. reg. „E“ parc. č. 4403 Lesné pozemky vo výmere 1590 m², parc. č. 4404 Lesné pozemky vo výmere 586807 m² a parc. č. 4406 Ostatné plochy vo výmere 262 m², pre katastrálne územie Buková, okres Trnava.

Celková výmera parciel vo vlastníctve členov združených do pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p. s. je 1115279 m², z toho Pozemkový fond k dnešnému dňu spravuje alebo nakladá s podielom vo výmere 866531,25 m², čo predstavuje 77,69 %.

Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti /zoznam spoluvlastníkov je súčasťou zmluvy/ sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania spoločnej nehnuteľnosti dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle ust. § 3 zákona.

Čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovateľných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra pozemkových spoločenstiev vedenom na Okresný úrade, pozemkovom a lesnom odbore Trnava.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II Orgány spoločenstva

- 1/ Orgánmi spoločenstva sú :
- a/ zhromaždenie,
 - b/ výbor,
 - c/ dozorná rada

Čl. III Zhromaždenie

- 1/ Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Podrobnosti zvolávania a priebehu Zhromaždenia upravujú stanovy spoločenstva. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
- 2/ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Trnava, ktorý má povinnosti výboru podľa odseku 1 tejto zmluvy.
- 3/ Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Trnava. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
- 4/ Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
 - d) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - e) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva, v zmysle platných stanov,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o zrušení spoločenstva.
- 5/ Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku zmluvy
- 6/ Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na

zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2 zmluvy. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i) tejto zmluvy.

- 7/ Výbor je povinný informovať príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
- 8/ Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

Čl. IV

Výbor

- 1/ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach ustanovených zákonom, zmluvou o spoločenstve alebo stanovami alebo, o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.
- 2/ Výbor má minimálne päť členov alebo vyšší počet v nepárnom postavení a skladá sa z predsedu, podpredsedu, tajomníka – finančného hospodára, a ostatných členov výboru.
- 3/ Výbor prerokováva a schvaľuje prenájom, zriadenie vecných bremien k spoločným nehnuteľnostiam predovšetkým lesným pozemkov uvedených v článku II ods. 1 týchto stanov, v správe spoločenstva inému subjektu a to na dobu určitú v zmysle platných zákonov, za dohodnuté nájomné. V prípade, ak Slovenský pozemkový fond (SPF) spravuje alebo nakladá s pozemkami v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona, a to s podielmi spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, nezistených vlastníkov, vlastníctvo ktorých nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, vo veciach prenájmu, zriadenia vecných bremien k spoločným nehnuteľnostiam koná SPF samostatne, pričom zmluvy uzatvára za rovnakých podmienok s nájomcom, ktorému spoločenstvo prenajalo spoločnú nehnuteľnosť,

Čl. V

Dozorná rada

- 1/ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu a jej činnosť je podrobne upravená stanovami spoločenstva.
- 2/ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VI

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

- 1/ Do orgánov spoločenstva podľa môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- 2/ Volebné obdobie výboru a dozornej rady je 5 rokov.
- 3/ Podrobnosti o voľbe, odvolávaní orgánov spoločenstva upravujú stanovy spoločenstva.

Čl. VII

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1/ Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2.000 m².
- 2/ Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 3/ Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- 4/ Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- 5/ Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.
- 6/ Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
 - *schvaľuje stanovy a ich zmeny,*
 - *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona,*
 - *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
 - *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*
- 7/ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia,
 - b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.
 Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
- 8/ Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a na žiadosť robiť si z neho výpisy.

- 9/ Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
- 10/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
- 11/ Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
- 12/ Spoločenstvo je povinné do 31. marca zaslať na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Trnave zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.
- 13/ Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti v prípade predaja svojho podielu tretej osobe, musí ponúknuť tento podiel na odpredaj ostatným členom spoločenstva prostredníctvom výboru. Podmienky na odkúpenie podielov členmi spoločenstva stanoví výbor.
- 14/ Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon neustanovuje inak.
- 15/ Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
- 16/ Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Čl. VIII

Hospodárenie spoločenstva

- 1/ Spoločenstvo na účely podnikania na :
 1. spoločnej nehnuteľnosti
 2. spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách,
- 2/ Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi a ust. § 19 ods. 2 zákona.
- 3/ Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona.

Čl. IX

Fond

- 1/ Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
- 2/ Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b/ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
 - Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
 - Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej

nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva

1/ Spoločenstvo sa zrušuje :

- a/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- b/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d/ rozhodnutím zhromaždenia.
- e/ na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.

2/ Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI

Prevádzkové a organizačné opatrenia

- 1/ Všetky výdaje preukázané a spojené so zakladaním spoločenstva i pred jeho vznikom pôjdu do nákladov spoločenstva po jeho zaregistrovaní.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
- 2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) origináloch. Jeden originál sa doručuje na príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Trnave do spisu, Jeden do spisu Slovenského pozemkového fondu, regionálny odbor Senica a tri ostávajú v starostlivosti výboru. Z jedného z týchto originálov je možné robiť odpisy formou fotokópii pre jednotlivých členov, na základe ich žiadostí. Na právne účely možno použiť iba fotokópie osvedčené notárom alebo matrikou príslušného obecného úradu.

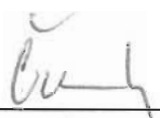
- 4/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je notárska zápisnica zo zhromaždenia konaného dňa 16.2.2014 a 18.2.2014 a prezenčná listina členov spoločenstva zúčastnených na zhromaždení.
- 5/ Táto zmluva bola schválená uznesením čiastkového zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p. s. dňa 16.2.2014 s počtom hlasov/podiakov/výmera v počte 15,27 % a dňa 18.2.2014 s počtom hlasov/podiakov/výmera v počte 77,69 % spolu viac ako 50 % z celkového počtu vlastníacich hlasov/podiakov v celkovej výmere spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností, ktorá činí 1115279 m², to jest 406 čiastok (1 čiastka je 2747 m²) to znamená 100 %.

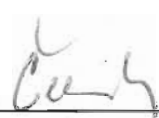
ČLENOVIA SPOLOČENSTVA VYHLASUJÚ, že si túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju schválili. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je notárska zápisnica zo zhromaždenia konaného dňa 16.2.2014 a 18.2.2014 a prezenčná listina členov spoločenstva zúčastnených na zhromaždení.

V Bukovej, dňa 16.2.2014

V Senici, dňa 18.2.2014

Predseda zhromaždenia, ktoré zmluvu schválilo:


Ing. Čermáček


Ing. Čermáček

STANOVY
pozemkového spoločenstva

Urbár Buková, p.s.

sídlo spoločenstva : 919 10 Buková 50, Slovenská republika

schválené čiastkovým zhromaždením spoločenstva ku dňu **16. 2. 2014 a 18. 2. 2014**
podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zákon“)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Urbár – Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „pozemkové spoločenstvo“) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o nadobudnutí vlastníctva.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, zmluvou o založení, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok II. Úlohy a ciele

Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v mieste svojho sídla, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä:

1. Zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi. Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku vo výmere 1115279 m² to jest. 406 častok (1 časťka je po zaokrúhlení na celé čísla 2747 m²), evidovanom na listoch vlastníctva LV č.:472, 638, 1140, 1141, 1151, 1178, 1179, 1180, 1194, 1202, 1212, 1213, 1318, 1319, 1331, 1341, 1342, 1353, 1392, 1467,1478, 1479, 1480, 1568, 1569, 1594,1595,1596,1622, 1623, 1634,1636, 1666 a v pozemkovej knihe (PKN) vo vložke č. 46 a príslušných pozemkovoknižných vložkách PKV: 965, 922, 911, 1080, 1075, 1044, 1019, 1014,, 1243, 1275, 1145, 1144, 1119, 1146, 1168, 1182, 1189, 1245, 1279,, 370, 394, 453, 448, 393, 434, 403, 346, 468, 348, 355, 439, 425, 424, 411, 442, 414, 409, 342, 321, 472, 337, 455, 367, 350, 372, 377, 381, 390, 397, 360, 371,, 649, 544, 801, 546, 538, 645, 643, 668, 568, 584, 588, 577, 556, 560, 518, 494, 486, 677, 636, 622, 602, 609, 626, 624,, 769, 770, 725, 787, 855, 754, 749, 767, 783, 793, 796, 806, 811, 823, 827, 832, 845, 847, 728, 760, 741, 737, 732, 731,, 301, 195, 213, 201, 189, 312, 311, 307, 304, 306, 303, 217, 250, 239, 230, 220, 299, 298, 296, 286, 285,276, 271, 270, 268, 262, 257, 252,, 68, 80, 173, 127, 128, 131, 135, 145, 147, 140, 154, 169, 178, 180, 65, 83, 84, 86, 90, 91, 110, 116, 119, 32, 43, 56, 59. Zoznam parciel na týchto LV a PKV je nasledovný parcely reg. „C“ parc. č. 4405 lesné pozemky vo výmere 17739 m², parc. č. 4415 lesné pozemky vo výmere 508881m², a parc. reg. „E“ parc. č. 4403 lesné pozemky vo výmere 1590 m², parc. č. 4404 lesné pozemky vo výmere 586807 m² a parc. č. 4406 ostatné plochy vo výmere 262 m², pre katastrálne územie Buková, okres Trnava, respektíve tento dáva do prenájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám.
2. Vykonáva ťažbu vo vyhradených porastoch v súlade s lesným hospodárskym plánom alebo toto právo postupuje nájomcovi.

3. Zastupuje svojich členov pri rokovaní so štátnymi a inými orgánmi.
4. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku.
5. Vedie evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva.
6. Poskytuje informačný servis členom pozemkového spoločenstva o právnych normách a vnútorných riadiacich aktoch upravujúcich vzťahy tohto spoločenstva.
7. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa ods. 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, napríklad zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve, ktorá bola schválená uznesením čiastkového Zhromaždenia, konaného dňa 16.2.2014 a 18.2.2014.
2. Pozemkové spoločenstvo vzniká zápisom do registra pozemkových spoločenstiev na príslušnom okresnom úrade, pozemkový a lesný odbor, kde je evidované počas celej doby svojej existencie.

Článok IV.

Podielové spoluvlastníctvo

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vyporiadať, okrem prípadov podľa bodu 2 tohto článku stanov.
2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,

- c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis alebo
 - e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu
3. Členstvo v spoločenstve vzniká alebo zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahujú všeobecné ustanovenia o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka). Ak ide o prevod podielov ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond a vlastníkom je štát vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú predkupné právo. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho previesť do vlastníctva blízkej osoby v priamom rade, alebo združení resp. obchodnej spoločnosti ktorej je vlastníkom resp. spoluvlastníkom s blízkou osobou v prvom rade alebo ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe za rovnakých podmienok, za akých ponúkol svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.
4. Právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2.000 m² (§ 2, ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách). Taktiež nie je možné rozdeliť nehnuteľnosť medzi jednotlivých členov po jednotlivých parcelách. Nehnuteľnosť možno nadobudnúť len ako celok to jest podiely vo všetkých parcelách. Ku dňu schválenia stanov sú to parcely reg. „C“ parc. č. 4405 lesné pozemky vo výmere 17739 m², parc. č. 4415 lesné pozemky vo výmere 508881m², a parc. reg. „E“ parc. č. 4403 lesné pozemky vo výmere 1590 m², parc. č. 4404 lesné pozemky vo výmere 586807 m² a parc. č. 4406 ostatné plochy vo výmere 262 m², pre katastrálne územie Buková, okres Trnava resp. v parcelách, ktoré by vznikli odčlenením z nich ako celku.
5. Členstvo v spoločenstve prechádza v prípade smrti podielníka na dediča. Od tohto dátumu môže právoplatný dedič byť volený do orgánov spoločenstva ale nesmie počas zhromaždenia voliť, nakoľko nie je potvrdená jeho výška podielu v spoločenstve. Až od dátumu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti má vlastník podielu právo voliť a nárok na vyplatenie výnosov z hospodárskej činnosti za kalendárny rok v ktorom bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľnosti. Toto pravidlo o vyplatení výnosov platí aj pre členstvo v spoločenstve, ktoré vzniklo prevodom vlastníckeho práva k podielu napríklad pri preukázaní vlastníckeho práva u SPF. Žiadosť na vrátenie podielov je bezpredmetná pred dátum preukázania vlastníckych práv, nakoľko pozemkové spoločenstvo odvádzalo počas doby kedy nebol známy vlastník podielu v spoločenstve nájom SPF.
6. Členovia spoločenstva ručia za záväzky, straty a škody spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom.

Článok V. Práva a povinnosti členov

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:

- a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku. Za predsedu a podpredsedu pozemkového spoločenstva môže byť zvolený každý člen spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil 30 rokov.
- b) zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom
- c) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
- d) obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami
- e) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu
- f) zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva
- g) na prerozdelenie zisku podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
- h) na naturálne pôžitky podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti. Cenu prípadne množstvo zŕavneného palivového dreva poprípade iných lesných a poľnohospodárskych produktov navrhuje a schvaľuje každoročne výbor. V zásade podľa úmernosti veľkosti spoluvlastníckych podielov.
- i) na jedno písomné alebo elektronické vyhotovenie platných Stanov a písomné alebo elektronické vyhotovenie každého dodatku Stanov, ktoré mu bude zaslané a v prípade tlačenej formy bude aj hradené, záujemcom - členom na jeho požiadanie.
- j) obracať sa s akýmkoľvek dopytom na orgány pozemkového spoločenstva. V prípade písomného dopytu výbor pozemkového spoločenstva a dozorná rada tento dopyt prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí. O jeho vybavení, resp. o prijatých opatreniach musí člena pozemkového spoločenstva písomne informovať do 30 dní. V prípade prijatia opatrení ho bude o ich plnení informovať v termínoch, ktoré budú určené po vzájomnej dohode s členom.

2. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:

- rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
- chrániť majetok spoločenstva
- vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomuto odporovalo
- nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním z nedbanlivosti alebo úmyselným konaním
- okamžite hlásiť členom Výboru alebo Dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločenstva.

3. Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocenstvo.

Článok VI. Hospodárenie spoločenstva

Právne postavenie a jeho činnosť:

1. Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.

2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty – len v prípade samostatného hospodárenia, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje Zhromaždenie.
3. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na výročné Zhromaždenie
4. Do ročnej účtovnej závierky má právo nahliadnuť a oboznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva
5. Podiely zo zisku, ktoré neboli prevzaté známymi (neznámych zastupuje SPF) členmi spoločenstva musia byť uložené na depozitnom účte na náklady takýchto členov. Právo na vyplatenie prechádza na právneho nástupcu. Spoločenstvo uhradza podielnikom ich podiely zo zisku nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave, poštovou poukážkou, alebo výplatou v hotovosti. Na vyplatenie bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou je potrebná predchádzajúca písomná žiadosť podielníka. Úhrady budú realizované na náklady členov, ktorých sa výplata týka.
6. Odmeňovanie členov výboru a dozornej rady:
 - a) Členom výboru a dozornej rady prináleží odmena za vykonanú prácu vo výške 5 € na hodinu. Na tieto práce budú mať členovia uzatvorené zmluvy v zmysle Zákonníka práce, príp. Občianskeho zákonníka. Členovia výboru a dozornej rady sa môžu nároku na odmeny vzdať.
 - b) Ostatné osoby vykonávajúce pracovnú činnosť v prospech spoločenstva budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom s výškou hodinovej odmeny schválenej Výborom, alebo dohodou v prípade činnosti SZČO, alebo inej právnickej osoby.
 - c) Členovi výboru a dozornej rady prináleží pri výkone svojej funkcie pri všetkých preukazných resp. dokladovateľných nákladoch náhrada v zmysle platného zákona o cestovných náhradách. Členovia výboru a dozornej rady sa môžu svojho nároku v zmysle platného zákona o cestovných náhradách vzdať.
7. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru(objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Podpisujú predseda alebo podpredseda pozemkového spoločenstva spoločne alebo jeden z nich z ďalším jedným členom spoločenstva.
8. Predseda a podpredseda pozemkového spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške 300 € na občerstvenie, pohostenie a sponzorské dary s predchádzajúcim súhlasom výboru spoločenstva.

Článok VII. Orgány pozemkového spoločenstva

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor
- c) Dozorná rada

1. Zhromaždenie

1.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva, ktoré sa skladá zo všetkých členov uvedených v zozname vlastníkov. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľovať stanovy spoločenstva a ich zmeny,
- voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d),
- rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhodovať o zrušení spoločenstva.

1.2. Zhromaždenie zvoláva výbor, a to za nasledovných podmienok:

- najneskôr do konca decembra nasledujúceho roka, najmä za účelom schválenia výsledkov hospodárenia z predchádzajúceho roka a schválenia úloh na daný rok
- do 30 dní, ak o to písomne požiadajú členovia, ktorých súčet hlasov je najmenej jedna tretina
- ak o to požiada Dozorná rada pri neúmernom znížení majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov
- na základe rozhodnutia Výboru, v prípade potreby riešenia dôležitých skutočností.

1.3. Zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, ktorú každý člen dostane najneskôr 30 dní pred termínom konania zhromaždenia na adresu trvalého pobytu. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadania zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na verejne prístupných oznamovacích tabuliach na obvyklom mieste v obci Buková a tiež elektronicky na webovom sídle obce Buková alebo pozemkového spoločenstva, jeho vznik je povinný výbor zabezpečiť z finančných prostriedkov spoločenstva najneskôr do 1 kalendárneho roka od vzniku pozemkového spoločenstva, prípadne v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. Zmenu týchto obvyklých miest uverejňovania uvedených v stanovách môže výbor aj bez odsúhlasenia zhromaždenia zmeniť. O tejto zmene musí dostatočne a včas upovedomiť všetkých členov pozemkového spoločenstva.

1.4. Počet hlasov člena spoločenstva za účelom jeho hlasovania na zhromaždení sa počíta prepočtom jeho spoluvlastníckych podielov k celku. Podielové spoluvlastníctvo k

nehnuteľnému majetku spoločenstva je rozdelené na výmeru patriacu do lesných pozemkov a ostatných plôch a pod. a je nedeliteľné. Nemožno ho zrušiť ani vyporiadať podľa osobitných predpisov a preto vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné.

- 1.5. Výpočet hlasu/podielu člena spoločenstva na spoločných nehnuteľnostiach a stanovenie výšky jemu pripadajúcemu hlasu sa vypočíta zo zlomku:

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti v m² sa vydolí menovateľom zlomku uvádzaným za príslušným menom pri fyzickej osobe (FO) alebo názvom obchodnej spoločnosti/družstva/združenia pri právnickej osobe (PO) a následne sa vynásobí čitateľom tohto zlomku. Výsledkom je ideálny podiel vm² člena spoločenstva, ktorý predstavuje aj počet jeho hlasov. A to len v tom prípade ak má daný podielnik podiely na všetkých LV uvedených v článku II. odseku 2 tejto zmluvy. V prípade, že má daný podielnik podiely iba na niektorých LV uvedených v článku II. odseku 2 spoločnej nehnuteľnosti výpočet podielu sa vzťahuje k celkovej výmere parciel len tých LV na ktorých má podielnik/člen podiely. Výsledné podiely podielnikov/členov sa spočítavajú a to nasledovne: 1. ak je uvedená jedna a tá istá (na základe identifikátora, ktorým je obvykle rodné číslo resp. IČO). FO alebo PO na danom LV viackrát ich podiely sa zrátavajú. 2. rovnako sa zrátavajú aj podiely na jednotlivých LV spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (uvedené v článku II. odseku 2) na ktorých má podielnik podiely.

- 1.6. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b) d), h) a i) zákona 97/2013 Z. z. nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 uvedeného zákona. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Vznik nových orgánov, ktoré vznikli z hlasovania Zhromaždenia zaslať najneskôr do 60 dní od konania Zhromaždenia Okresnému úradu pozemkovému a lesnému odboru v Trnave – zodpovedný predseda alebo podpredseda PS.

- 1.7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

2. Výbor

- 2.1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých veciach a zastupuje spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a ostatnými orgánmi. V rozsahu vymedzenom zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami spoločenstva výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje vo všetkých otázkach spoločenstva okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi, zmluvou o založení spoločenstva a stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva.

- 2.2. Členov výboru volí a odvoláva Zhromaždenie. Členovia výboru sú volení na 5 rokov. Výbor má minimálne päť členov alebo vyšší počet v nepárnom postavení a skladá sa z predsedu, podpredsedu, tajomníka – finančného hospodára, a ostatných členov výboru. Za výbor hlasuje zhromaždenie ako celok na základe jedného hlasovania. S výnimkou doplnujúcich volieb, kde sa na doplňované miesto člena volí kandidát samostatne, ak je obsadzovaný jeden mandát (člen orgánu). Ak sa v doplňovacích voľbách obsadzujú viaceré mandáty (členovia orgánov), ich voľba prebehne ako voľba celku. Výkon funkcie člena výboru je nezastupiteľný.
- 2.3. Člen výboru, a to najmä s ohľadom na výkon funkcie predsedu, by mal byť odborne spôsobilý. Pod odbornou spôsobilosťou sa rozumie znalosť minimálne zo zákonov č. 97/2013 Z. z. zákon o pozemkových spoločnostiach a zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch. Tiež by mal preukázať schopnosti pri práci a pomoci s nakladaním a vybavovaním majetkových práv jednotlivých členov spoločnosti a pod.
- 2.4. Činnosť výboru riadi a organizuje a za výbor navonok koná jeho predseda alebo podpredseda. Predseda alebo podpredseda zvoláva a vedie zasadnutia výboru, zabezpečuje a kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí výboru. Predseda alebo podpredseda riadi a organizuje bežnú činnosť spoločnosti.
- 2.5. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu alebo podpredsedu (s výnimkou podpisu oboch) potrebný podpis ešte aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 2.6. Výbor volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a tajomníka – finančného hospodára.
- 2.7. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
- 2.8. Funkčné obdobie členov výboru končí uplynutím doby na ktorú boli zvolení, odvolaním alebo vzdaním sa funkcie.
- 2.9. Člen výboru sa môže vzdať funkcie na základe písomného oznámenia doručeného pozemkovému spoločenstvu. Vzdanie sa funkcie členom výboru je účinné odo dňa najbližšieho zasadnutia Zhromaždenia.
- 2.10. Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií, ktorých prezradením by mohla spoločnosti vzniknúť škoda. Pokiaľ zo stanov výboru nevyplýva niečo iné, člen výboru nesmie bez súhlasu výboru vlastným menom, alebo na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Výboru predovšetkým prislúcha:

- a) vykonávať:
- obchodné vedenie spoločnosti

- zamestnávateľské práva
 - uznesenia valného zhromaždenia a pripomienky dozornej rady
- b) zabezpečovať:
- všetky prevádzkové záležitosti
 - vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločenstva
 - opatrenia na využívanie nástrojov ekonomického riadenia / ako napríklad výberové konania na vykonávanie služby/, najmä v oblasti financovania a tvorby cien.
 - dokumentáciu v PS, ktorá je vedená v riadenom režime podľa registrátúrneho poriadku a plánu.
- c) prerokovávať a schvaľovať:
- významné finančné transakcie spoločenstva až do výšky rozpočtu
 - návrh plánu rozdelenia zisku, ktorý obsahuje najmä odvod daní, odvody do ostatných fondov, pokiaľ sú spoločenstvom tvorené, ostatné použitie zisku a dividend
 - výbor prerokováva a schvaľuje prenájom, zriadenie vecných bremien k spoločným nehnuteľnostiam predovšetkým lesným pozemkom uvedených v článku II ods. 1 týchto stanov, v správe spoločenstva inému subjektu a to na dobu určitú v zmysle platných zákonov, za dohodnuté nájomné. V prípade, ak Slovenský pozemkový fond (SPF) spravuje alebo nakladá s pozemkami v zmysle ust. § 10 ods. 1 a 2 zákona, a to s podielmi spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, nezistených vlastníkov, vlastníctvo ktorých nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, vo veciach prenájmu, zriadenia vecných bremien k spoločným nehnuteľnostiam koná SPF samostatne, pričom zmluvy uzatvára za rovnakých podmienok s nájomcom, ktorému spoločenstvo prenajalo spoločnú nehnuteľnosť,
 - žiadosti, návrhy, zmluvy o príjem dotácií, grantov, sponzorských darov a ďalších iných príjmov pre spoločenstvo,
 - uznávať sa o potrebe opráv a investícií na nehnuteľnosti a tiež do hnutel'ného majetku ak ho spoločenstvo vlastní,
 - rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- d) zvolávať:
- zhromaždenie spoločenstva
- e) viesť:
- zoznam podielnikov, ktorý obsahuje názov a sídlo právnickej osoby spolu s jej identifikačným číslom, alebo u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia a pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu
- f) predkladať zhromaždeniu na schválenie:
- návrh na zmeny stanov
 - rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva
 - návrh ročnej účtovnej závierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky dividend, resp. podielov.
- g) informovať valné zhromaždenie:
- o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok

- o obchodnom pláne a finančnom rozpočte za daný rok.

Zvolávanie výboru:

- Výbor zvoláva a vedie predseda alebo podpredseda výboru, podľa potreby spravidla raz za 3 mesiace, podľa časového programu zasadnutí alebo potreby.
- Rokovanie sa koná spravidla v určenej budove obce Buková 50, 919 10, pokiaľ výbor nerozhodne inak.
- Rokovania výboru sa môžu zúčastňovať aj členovia dozornej rady, pričom nesmú narušovať priebeh rokovania. Sú bez práva hlasovania na zasadnutí výboru.
- Výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj podielníkov tohto spoločenstva.

Rokovanie výboru:

- Rokovanie výboru vedie predseda alebo podpredseda spoločenstva. Pri rokovaní sa riadi programom zasadnutí výboru a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti spoločenstva.
- Výbor rokuje spravidla na základe materiálov, ktoré predkladajú členovia výboru.
- Výbor je spôsobilý uznávať sa a prijímať opatrenia, ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica členov.
- Rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru.
- Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, vykonané písomným prehlásením všetkých členov výboru.

Zápis zo zasadnutia výboru:

- Z priebehu rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania, vrátane výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesení.
- Zápis podpisuje zapisovateľ, ktorý ho vyhotovil a predseda alebo podpredseda prípadne ďalší členovia výboru.
- Zápis bude uložený v správe predsedu alebo podpredsedu príp. v kancelárii spoločenstva (urbariátu) a je kedykoľvek k nahliadnutiu všetkým členom výboru vrátane členov Dozornej rady.

Rozdelenie právomoci a zodpovednosti:

- Predseda a podpredseda spoločenstva zodpovedá najmä za:
 - výkonné riadenie spoločenstva
 - riadenie rozvoja a jeho koncepcie
 - vykonávanie činnosti, ktoré na neho prenieslo valné zhromaždenie prípadne výbor
 - uzatváranie kúpnych a nájomných zmlúv, dohôd s obchodnými partnermi a pracovníkmi, schválenými výborom spoločenstva,

- vedenie zoznamu podielnikov
 - zastupovanie spoločenstva pred súdmi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní
 - riešenie a realizáciu vo vymáhaní pohľadávok u zmluvných partnerov
 - prípravu a zabezpečovanie zasadnutí výboru a valného zhromaždenia
 - dohoduje prácu pre robotníkov v lese, vedie a kontroluje ich prácu – v prípade ak spoločenstvo hospodári samostatne
 - dohliada aby členovia Spoločenstva dodržiavali zákony, nariadenia, Stanovy, uznesenia zhromaždenia
 - stará sa o výkon úradných rozhodnutí, ktoré podľa zákona, alebo Stanov nepatria do pôsobnosti zhromaždenia
 - dbá aby výbor vykonával zodpovedne svoje povinnosti.
 - stará sa o potrebné náradie, materiál, nástroje a ich riadne uskladnenie v prípade že ich má spoločenstvo vo vlastníctve alebo spoločenstvo hospodári na majetku samostatne
- b) Tajomník – finančný hospodár spoločenstva zodpovedá najmä za (niektoré funkcie môžu byť zdvojené z účtovníkom, závisí na dohode medzi nimi):
- realizáciu a komplexné vedenie písomnej agendy spoločenstva
 - správu finančných prostriedkov v pokladni, peňažných ústavoch a podobne
 - vykonáva aj úlohy ktoré mu prikáže výbor, zhromaždenie alebo predseda a podpredseda PS stav pokladne a finančnú hotovosť
 - predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie predsedovi alebo podpredsedovi spoločenstva
 - stav pokladne a finančnej hotovosti
 - vedenie účtovného denníka,
 - vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
 - vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
 - vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov
 - realizáciu výplat finančných prostriedkov, mzdy členov výboru a pod.
 - pomáha ostatným členom výboru PS pri výkone písomných prác
- c) Účtovník spoločenstva, ak si ho výbor ustanoví, resp. ak jeho činnosť nevykonáva externá osoba alebo spoločnosť zodpovedá za:
- vedenie účtovných operácií stanovených pre podvojnú účtovnosť
 - vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu odvodov (daňových, sociálnych a zdravotných/
 - vypracovanie štvrťročných a ročných účtovných uzávierok spoločenstva
 - spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok
 - stav pokladne a finančnú hotovosť
 - predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie predsedovi spoločenstva
 - vedenie účtovného denníka,
 - vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
 - vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
 - vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov

- realizáciu výplat finančných prostriedkov, mzdy členov výboru a pod.
 - úhradu odvodov v stanovených termínoch
- d) Ostatní členovia výboru zodpovedajú za činnosti, ktoré im boli uložené a schválené v uznesení zápisnice výboru. Taktiež možno po vzájomnej dohode prenášať kompetencie medzi tajomníkom a účtovníkom spoločenstva na ďalších členov spoločenstva a pod.

3. Dozorná rada

- 3.1 Dozorná rada je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom pozemkového spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu. Členovia dozornej rady sú volení na 5 rokov na rovnakom Zhromaždení ako výbor. Dozornú radu (DR) volí Zhromaždenie v počte najmenej 3 členov. Za DR hlasuje Zhromaždenie ako celok na základe jedného hlasovania. V prípade vyššieho počtu členov musí byť zachovaný ich nepárny počet. rady by mal pred svojou kandidatúrou zvážiť, prehodnotiť a prejavíť predchádzajúci záujem a pomoc pri riešení výziev a problematiky pozemkového spoločenstva.
- 3.2 Predseda je volený dozornou radou z jej členov na prvom zasadnutí dozornej rady.
- 3.3 Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva, pričom počet nečlenov v DR musí byť menší ako počet členov pozemkového spoločenstva.
- 3.4 Dozorná rada predkladá Zhromaždeniu správu o svojej činnosti 1-krát za rok a to na výročné Zhromaždenie.
- 3.5 Člen dozornej rady sa môže vzdať svojej funkcie rovnako ako člen Výboru podľa bodu 2.8 článku VII týchto stanov.
- 3.6 Dozorná rada plní funkciu zmierovacej komisie. Dozorná rada rieši spory medzi členmi pozemkového spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a predchádza tak konaniu pred súdom. Výsledkom konania je zmier účastníkov sporu alebo odporúčania, aby účastníci sporu podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok konania. O výsledku konania pred Dozornou radou musí byť vyhotovený písomný záznam podpísaný všetkými členmi Dozornej rady.
- 3.7 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada v takom prípade preberá povinnosti výboru a postupuje podľa odsekov 1.3 -1.6 článku VII stanov.

Čl. VIII Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
- a/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b/ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
 - Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
 - Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
 - Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Článok IX.

Sankcie

V prípade, že zo strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so stanovami, či už tým, že člen svojvoľne, z neobstaranosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto nahradiť a za príslušný rok, v ktorom došlo k porušeniu stanov stráca nárok na výhody poskytované týmto pozemkovým spoločenstvom. Sankcie môžu byť uplatnené len po prerokovaní vo Výbore a v Dozornej rade pozemkového spoločenstva, k čomu bude vyhotovený písomný záznam.

Článok X.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť ich podpisom a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením pozemkového spoločenstva.
2. Práva a povinnosti členov pozemkového spoločenstva týmito stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2013Z. z. o pozemkových spoločnostiach a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Tieto stanovy možno meniť formou dodatkov po odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov zhromaždenia. Schválené dodatky k stanovám sú neoddeliteľnou súčasťou týchto stanov. Výbor je povinný vyhotoviť úplné znenie stanov v znení prijatých dodatkov. Dodatky aj úplné znenie stanov musia byť neodkladne doručené na príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Trnave a musia byť v spise spoločenstva, ktorý spravuje výbor spoločenstva.

4. Tieto stanovy sú vyhotovené v piatich (5) origináloch. Jeden originál sa doručuje na príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Trnave do spisu, jeden do spisu Slovenského pozemkového fondu, regionálny odbor Senica a tri ostávajú v starostlivosti výboru. Z jedného z týchto originálov je možné robiť odpisy formou fotokópii pre jednotlivých členov na základe ich žiadosti. Na právne účely možno použiť iba fotokópie osvedčené notárom alebo matrikou príslušného obecného úradu zviazané.
5. Tieto stanovy boli schválené uznesením čiastkového zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p.s. dňa 16.2.2014 s počtom hlasov/podielov/výmera v počte 15,27 % a dňa 18. 2. 2014 s počtom hlasov/podielov/výmery v počte 77,69 % spolu viac ako 50 % z celkového počtu vlastníacich hlasov/podielov v celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ktorá činí 1115279 m², to jest 406 čiastok (1 čiastka je 2747 m²) to znamená 100 %.

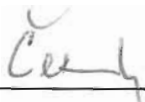
ČLENOVIA SPOLOČENSTVA VYHLASUJÚ, že si tieto stanovy prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah stanov nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ich schválili. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je notárska zápisnica zo zhromaždenia konaného dňa 16.2.2014 a 18.2.2014 a taktiež prezenčná listina členov spoločenstva zúčastnených na zhromaždení.

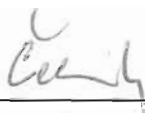
V Bukovej, dňa 16.2.2014

v Senici, dňa 18.2.2014

Podpísaný:

Predsedaajúci zhromaždeniu, ktoré stanovy schválilo:


Ing. Černuško


Ing. Černuško

POKRAČUJÚCA NOTÁRSKA ZÁPISNICA

k Osvedčeniu Osvedčenia o priebehu čiastkovej schôdze zhromaždenia pozemkového
spoločenstva **Urbár Buková, p.s.**,
N 135/2014, Nz 7896/2014, NCRIs 8043/2014,
spísanej dňa 28.02. 2014 (slovom dvadsiateho ôsmeho februára roku dvetisícštrnásť)

napísaná dňa 28.02.2014 (slovom dvadsiateho ôsmeho februára roku dvetisícštrnásť) na
Notárskom úrade Mgr. Evy Holčíkovej, notárom Mgr. Evou Holčíkovou.-----

Predo mňa, notára, Mgr. Evu Holčíkovú, dostavil sa :-----

1/ **RNDr. Martin Galgóci, PhD.**, nar. 01.03.1983, r.č. 830301/7316, bytom Buková 4, číslo
občianskeho preukazu: EB462909,-----

2/ **Ing. Henrich Černuško**, nar. 01.09.1967, r.č. 670901/6468, bytom Buková 63, číslo
občianskeho preukazu: EB572397,-----

ktorí svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázali podľa občianskych preukazov, sú podľa
vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice
spísal toto -----

-----**Osvedčenie o priebehu čiastkovej schôdze zhromaždenia**-----
-----**pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p.s.**-----

-----**Čl. I.**-----

1.1 Ja, notár Mgr. Eva Holčíková, som sa na základe žiadosti pozemkového spoločenstva Urbár
Buková, p.s. (ďalej aj len ako „PS Urbár Buková, p.s.“) so sídlom Buková 50, 919 10, dostavila dňa
18.02.2014 (osemnásteho februára roku dvetisícštrnásť) o 8.00 hod. (ôsmej hodine) do sídla
Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, pobočka Senica, so sídlom Štefánikova
1318, aby som osvedčila priebeh čiastkovej schôdze zhromaždenia Urbáru Buková, p.s., (ďalej aj
ako „Zhromaždenie“).-----

-----**Čl. II.**-----

Ja, Mgr. Eva Holčíková, notár,-----

-----**o s v e d č u j e m,**-----

nasledovné:-----

Zhromaždenie sa konalo dňa 18.02.2014 (osemnásteho februára roku dvetisícštrnásť) o 8.00
hod. (ôsmej hodine) a malo nasledovný priebeh:-----

2.1 Ing. Zdenko Židek, zamestnanec Slovenského pozemkového fondu v Bratislave (ďalej aj ako „SPF“), otvoril Zhromaždenie. Skonštatoval, že SPF nakladá s podielmi nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností s úhrnnou výmerou 77,69% (sedemdesiatšedem celých šesťdesiatdeväť percenta) -----

Ing. Zdenko Židek predniesol návrh Programu čiastkovej schôdze Zhromaždenia: -----

1. Prezentácia účastníkov o 8.00 hod.(ôsmej hodine), -----
2. Schválenie Zmluvy a stanov o založení pre spoločenstvo s právnou subjektivitou s názvom, Urbár Buková, p.s.,-----
3. Diskusia a záver. -----

2.2 Ing. Zdenko Židek konštatoval, že Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) Urbár Buková, p.s. je štandardná a **SPF súhlasí so založením pozemkového spoločenstva**. Taktiež Stanovy pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p.s. obsahujú i ustanovenia, ktoré sú v Zmluve o PS, nie sú v nich uvedené ustanovenia, ktoré by boli v rozpore so Zákonom o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z., takže **vyslovil súhlas so Stanovami pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p.s.** -----

2.3 V diskusii Ing. Zdenko Židek uviedol, že v PS Urbár Buková existujú určité špecifiká - nie všetci vlastníci sú uvedení v listoch vlastníctva (pozemkovknížne vložky). -----

2.4 Následne pán Ing. Henrich Černuško poďakoval prítomným za účasť a Zhromaždenie ukončil o 8.20 hod. (ôsmej hodine dvadsiatej minúte). -----

-----Čl. III.-----

Prílohou tejto notárskej zápisnice je:-----

1. Prezenčná listina 1x-----

2. Splnomocnenie-----

---O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo prehlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predom mnou, notárom, vlastnoručne podpísali.-----

-----Dátum ako hore-----

Martin Galgóci, nečitateľný podpis v.r., Černuško, nečitateľný podpis v.r., Holčíková Eva, notár, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom Mgr. Eva Holčíková – notár – Myjava 1. -----

Potvrdzujem, že tento odpis pokračujúcej notárskej zápisnice, ktorý sa skladá z dvoch strán a z deviatich strán príloh, sa doslovne zhoduje s originálom skladajúcim sa z dvoch strán a z deviatich strán príloh, uloženým na Notárskom úrade v Myjave, v Zbierke listín pod číslom N 135/2014, Nz 7940/2014, NCRIs 8043/2014.-----

V Myjave dňa 28.02.2014 (dvadsiateho ôsmeho februára roku dvetisícštrnásť). -----



A	B	C	D	E	M	N
Prezenčná listina z ČVZ Urbár Buková, p.s. 18.2. 20014						
Meno a Priezvisko	Bydlisko	Dát. nar.	Podiel v m 2	A %	B %	Podpis
1 ARMYFARM s.r.o.	Azalkova 8, Bratislava 821 01	IČO 36785067	2518	1,04	0,2258	
4 Bendová Terézia	Trstín č. 42, 919 05	30.01.1941	1197,56	0,49	0,1074	
5 Beneková Mária	Buková č. 14, 919 10	01.12.1931	769,16	0,32	0,069	
6 Blažeková Elena MUDr.	Kuneradská 11, Bratislava, 841 03	27.12.1949	171,69	0,07	0,0154	
7 Botteková Katarína	Buková č. 161, 919 10	22.10.1925	2747	1,13	0,2463	
8 Botteková Mária	Buková č. 294, 919 10	15.07.1957	4807,4	1,98	0,431	
9 Botteková Mária	Buková č. 175, 919 10	18.10.1931	915,66	0,38	0,0821	
10 Brezinová Anna	Ďumbierska 22, Prešov, 080 01	24.07.1964	228,91	0,09	0,0205	
11 CB Institute Trnava	Tranava, Na hlinách 20, 917 01	IČO 36089800	4285,3	1,76	0,3842	
12 Cigáňová Gabriela Ing.	Dolinská 2, Maňa - Veľká Maňa, 941 45	18.04.1962	3812,54	1,57	0,3418	
13 Černušková Iveta Ing.	Buková č. 63, 919 10	18.02.1968	8360,03	3,44	0,7496	
14 Damaškovičová Dana	VI. Clementisa 59, Trnava 917 01	20.10.1978	1831,4	0,75	0,1642	
15 Dobrovodská Mária	Buková č. 278, 919 10	12.09.1962	114,46	0,05	0,0103	
16 Filipovič Mário Mgr.	Viničná 29, Biely Kostol, 919 34	07.05.1976	10425,51	4,29	0,9348	

	A	B	C	D	E	M	N
	FORESTFIELD RESEARCH						
17	MZG	Bukováč. 206, 919 10	IČO 42286824	8469,9	3,48	0,7594	
18	Herceg Marek	Bottova 1021/12, Šafa, 927 01	31.03.1978	1197,56	0,49	0,1074	
19	Herceg Milan	Buková č. 66, 919 10	17.05.1945	915,66	0,38	0,0821	
20	Herceg Pavel	Obrancov Mieru 1, Smolenice, 919 04	20.10.1935	1197,56	0,49	0,1074	
21	Herceg Tibor	Peliškova 14, Skalica, 909 01	20.07.1960	22,89	0,01	0,0021	
22	Herceg Tomáš	Melčice- Lieskove č. 125, 913 05	13.08.1981	915,66	0,38	0,0821	
23	Hercegová Eva	Štúrova 8, Smolenice, 919 04	07.06.1959	538,7	0,22	0,0483	
24	Hercegová Monika	Buková č. 126, 919 10	09.12.1936	343,37	0,14	0,0308	
25	Hercek Mikuláš	Buková č.55, 919 10	07.04.1950	3893,52	1,6	0,3491	
26	Katrincová Monika	Podzámska 25, Hlohovec, 920 01	29.10.1959	228,91	0,09	0,0205	
27	Kiripolská Lýdia	Buková č. 3, 919 10	07.10.1974	1373,49	0,56	0,1232	
28	Kiripolská Valéria	Buková č. 73, 919 10	16.10.1929	1098,79	0,45	0,0985	
29	Kopúneková Monika	Buková č. 7, 919 10	09.01.1941	3319,28	1,36	0,2976	
30	Kopúnková Božena Bc.	Boleráz č. 74, 919 08	19.05.1963	1281,92	0,53	0,1149	
31	Krajčír Milan Ing.	Kadnárová 25, Bratislava, 831 52	06.01.1963	1098,79	0,45	0,0985	
32	Krajčirovičová Pavlína	Buková č. 233, 919 10	12.01.1937	1197,56	0,49	0,1074	

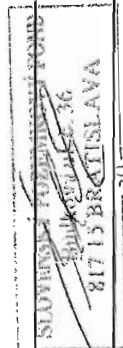
	A	B	C	D	E	M	N
33	Lieskovská Alžbeta	Smolinské 235, 908 42	04.04.1939	1804,65	0,74	0,1618	
34	Margita Hercegová	Buková č. 36, 919 10	19.10.1936	20969,94	8,62	1,8802	
35	Maríková Iveta	Buková č. 214, 919 10	11.03.1970	2060,24	0,85	0,1847	
36	Melušová Mária	Lesná 109, Krná pri Partizánskom, 956 19	24.03.1949	549,39	0,23	0,0493	
37	Moravanská Elena Ing.	Holíčka 25, Bratislava, 851 05	06.02.1961	432,4	0,18	0,0388	
38	Naháľková Ivana JUDr.	Buková č. 160, 919 10	25.12.1980	2747	1,13	0,2463	
39	Ondreašová Oľga	Odbojárska 49, Trnava, 917 01	06.07.1951	1242,34	0,51	0,1114	
40	Ondruš Emil	Buková č. 122, 919 10	26.01.1941	228,91	0,09	0,0205	
41	Ondruš Ferdinand	Spartakovská 6547/16, 717 01 Trnava, 917 01	28.07.1956	686,75	0,28	0,0616	
42	Ondrušová Anna	Buková č. 112, 919 10	17.06.1946	2777,52	1,14	0,249	
43	Ondrušová Mária	Buková č. 257, 919 10	25.07.1948	114,46	0,05	0,0103	
44	Opalková Magdaléna	Trstín č.22, 919 05	08.04.1961	10072,3	4,14	0,9031	
45	Oravec Jozef	Buková č. 151, 919 10	16.08.1924	30,52	0,01	0,0027	
46	Oravská Helena	Buková č. 153, 919 10	18.08.1950	5493,98	2,26	0,4926	
47	Oravský Marián	Buková č. 152, 919 10	02.07.1972	1831,4	0,75	0,1642	
48	Oravský Štefan	Buková č. 153, 919 10	22.04.1949	1242,34	0,51	0,1114	

	A	B	C	D	E	M	N
9	Pavlik Jozef Ing.	Škultétyho 6, Nitra, 949 11	24.08.1949	1281,92	0,53	0,1149	
10	Pavlíková Emília	Púpavová 20, Bratslava, 841 04	15.08.1966	114,46	0,05	0,0103	
11	Pavlová Mária	Gagarinova 28, Trnčín, 911 00	21.02.1940	732,52	0,3	0,0657	
12	Pecúchová Iveta	Suvorovova 2629/48, Pezinok 902 01	16.11.1962	5494	2,26	0,4926	
13	Petranská Mária	Boleráz č. 63, 919 08	20.05.1954	1281,92	0,53	0,1149	
14	Pobiecka Margita	Soblahovská 19, Trenčín, 911 00	07.08.1946	612,93	0,25	0,055	
15	Poláková Viktória	Buková č. 27, 919 10	12.01.1939	1197,56	0,49	0,1074	
16	Polúchová Jana	Hlboká 740/34, Cífer 919 43	18.10.1962	1098,8	0,45	0,0985	
17	Ráziková Zdenka	Senica, Jana Mudrocha 1352/28, 905 01	04.07.1965	1804,65	0,74	0,1618	
18	Renáta Ráková	Hradište pod Vrátnom 315, 906 12	13.02.1966	1602,41	0,66	0,1437	
19	Serina Dušan	Buková č. 194, 919 10	26.01.1965	30,52	0,01	0,0027	
20	Serina Miroslav	Buková č. 163, 919 10	06.01.1957	30,52	0,01	0,0027	
21	Serinová Irena	Buková č. 141, 919 10	15.12.1949	1030,12	0,42	0,0924	
22	Slováková Štefánia	M. Bella 10, Trenčín, 911 00	12.10.1931	732,52	0,3	0,0657	
23	Ščerbáková Eva	Seňa č. 59, 044 58	16.11.1955	228,91	0,09	0,0205	

	A	B	C	D	E	M	N
64	Šišková Helena	Čajkovského 1, Trnava, 917 08	03.03.1927	228,92	0,09	0,0205	
65	Škrabák Alojz	Husova 1, Brezová pod Bradlom, 906 13	05.08.1953	769,15	0,32	0,069	
66	Škrabák Igor	Bíňovce č. 171, 919 07	14.01.1979	1259	0,52	0,1129	
67	Škrabák Jozef	Trstín č. 76, 919 05	23.10.1958	1716,87	0,71	0,1539	
68	Škrabák Július	Stúrova 1, Dubnica nad Váhom, 018 41	12.04.1937	769,15	0,32	0,069	
69	Škrabák Milan	Buková č. 189, 919 10	06.02.1951	549,39	0,23	0,0493	
70	Škrabák Pavel	Trstín č. 475, 919 05	11.12.1954	1373,49	0,56	0,1232	
71	Škrabák Štefan RSDr.	Topoľčianska 5, Bratislava, 851 05	06.01.1945	769,15	0,32	0,069	
72	Škrabák Tibor	Buková č. 306, 919 10	26.12.1958	538,7	0,22	0,0483	
73	Škrabák Vladimír	Havrania 117, Zázrivá, 027 05	20.04.1949	8240,97	3,39	0,7389	
74	Škrabáková Anna	Buková č. 205, 919 10	23.12.1946	915,66	0,38	0,0821	
75	Škuta Jozef	Gessayova 16, Bratislava, 851 03	14.02.1963	10988	4,52	0,9852	
76	Štefan Krátky	Buková 186, 919 10	01.12.1928	16482	6,78	1,4778	
77	Študenc Ján	Sedlice č. 181, 082 43	05.02.1960	343,37	0,14	0,0308	
78	Švec Štefan	Kátlovce č. 29, 919 55	24.01.1955	2747	1,13	0,2463	
79	Švecová Emília	Buková č. 67, 919 10	18.07.1962	2747	1,13	0,2463	

	A	B	C	D	E	M	N
30	Švecová Pavlína	Buková č. 13, 919 10	29.05.1924	2484,68	1,02	0,2228	
31	Tibor Pecko	Mozartova 6, Trnava, 917 01	03.07.1968	915,66	0,38	0,0821	
32	Tomašovič Emanuel	ul. 6. apríla 16, Vrbové, 922 03	02.10.1962	228,91	0,09	0,0205	
33	Tomašovič Eugen	Pác č. 10, 919 43	15.12.1956	245,26	0,1	0,022	
34	Tomašovič Ján	Clementisova 18, Trnava, 917 01	12.08.1967	228,91	0,09	0,0205	
35	Tomašovič Jozef	Clementisova 7, Trnava, 917 01	07.03.1966	228,91	0,09	0,0205	
36	Uhrínek Ján	Prievaly č. 253, 906 34	28.07.1942	228,92	0,09	0,0205	
37	Ulianková Dagmar Ing.	Halalovka 2347/53, Trenčín, 911 00	26.03.1965	732,52	0,3	0,0657	
38	Uváček Stanislav	Kátlovce č. 157, 919 55	08.01.1971	4120,49	1,69	0,3695	
39	Váňová Želmíra	Fábryho 38, Košice, 040 22	19.03.1957	1297,19	0,53	0,1163	
90	Vargová Mária	Februárová ul. 14, Partizánske, 958 01	03.12.1942	1953,6	0,8	0,1752	
91	Várová Alžbeta	Smolinské 363, 908 42	07.04.1962	1804,65	0,74	0,1618	
92	Vdoviak Ján	Kunov 7, Senica, 905 01	11.05.1980	807,21	0,33	0,0724	
93	Velický Miroslav Ing.	Trnava, Na hlinách 7204/1A, 917 01	03.02.1952	19229	7,9	1,7241	
94	Velický Pavol	Leoša Janáčka 24, Trnava 917 01	10.08.1948	2747	1,13	0,2463	

	A	B	C	D	E	M	N
95	Víttek Jozef	L. Novomeského 110, Senica, 905 01	18.03.1963	769,16	0,32	0,069	
96	Víttek Milan	Bethovenova 19, Trnava, 917 08	29.10.1957	769,16	0,32	0,069	
97	Vítteková Anna Mgr.	Buková č. 36, 919 10	26.10.1964	22,89	0,01	0,0021	
98	Vítteková Margita	Buková č. 254, 919 10	09.05.1945	10988	4,52	0,9852	
99	Vítteková Mária	Buková č. 8, 919 10	13.09.1942	2747	1,13	0,2463	
100	Vrabcová Jaroslava Ing.	Studenohorská 61, Bratislava, 841 03	22.04.1957	171,69	0,07	0,0154	
101	Vrabcová Oľga	Buková č. 196, 919 10	08.04.1933	915,66	0,38	0,0821	
102	Vrabec Vojtech	Buková č. 196, 919 10	28.04.1954	114,46	0,05	0,0103	
103	Zacharová Svetlana Mgr.	Dechtice č. 576, 919 53	17.05.1968	228,92	0,09	0,0205	
104							
105							
106			Známí spolu	248747,75		22,31	
107	Slovenský pozemkový fond	Búdková 36, Bratislava 817 15	IČO17 335 345	866531,3		77,69	
108			celkovo	1115279	100	100	
109	A % - percentá známych vlastníkov						
110	B % - celkové percentá známi + SPF						



	A	B	C	D	E	M	N
11							
12							



Slovenský pozemkový fond – Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

ČS: DE/2013/10527 - 405

V Bratislave dňa: 24.6.2013

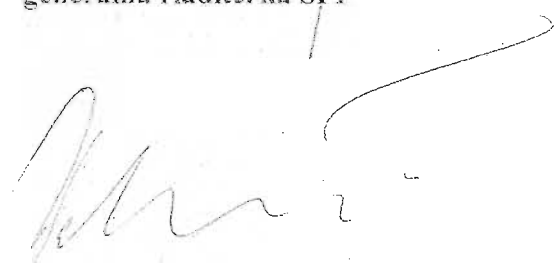
Poverenie

Poverujem týmto zamestnanca Slovenského pozemkového fondu v Bratislave – lesníka fondu – **Ing. Zdenko Židek**, nar. 20.12.1976, bytom 906 15 Košariská 296, aby zastupoval Slovenský pozemkový fond na zhromaždeniach pozemkových spoločností v zmysle § 10 ods. 4 a § 14 zákona č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločnostiach.

Toto poverenie platí na všetkých zhromaždeniach pozemkových spoločností v územnej pôsobnosti povereného lesníka fondu (okresy Senica, Skalica, Bratislava, Malacky, Pezinok, Senec, Trnava, Hlohovec, Piešťany, Trenčín, Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza, Topoľčany) odo dňa podpisu do 28. februára 2014.




Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF


Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky SPF

OPRAVNÁ DOLOŽKA

k notárskej zápisnici N 135/2014, Nz 7896/2014, NCRIs 8043/2014
zo dňa 28.2.2014

napísaná na Notárskom úrade Mgr. Evy Holčíkovej v Myjave dňa 3.3.2014 (tretieho marca roku dvetisícštrnásť).

I. Dňa 28.2.2014 (dvadsiateho ôsmeho februára roku dvetisícštrnásť) bolo spísané na Notárskom úrade Mgr. Evy Holčíkovej v Myjave Osvedčenie o priebehu čiastkovej schôdze Zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p.s., vo forme notárskej zápisnice pod číslom N 135/2014, Nz 7896/2014, NCRIs 8043/2014.

II. Touto opravnou doložkou **sa nahrádza** v Čl. II., v bode 2.7, na štvrtej strane, u Tibora Škrabáka, nesprávne uvedený dátum narodenia 16.12.1958, za **správny dátum narodenia 26.12.1958**.
Ide o chybu v písaní.

III. Zostávajúce ustanovenia notárskej zápisnice N 135/2014, Nz 7896/2014, NCRIs 8043/2014 zo dňa 28.2.2014 zostávajú bez zmeny.

Dátum ako hore



Mgr. Eva Holčíková
notár

