

POZVÁNKA

Urbár Buková, p. s.

IČO 42297826, DIČ 2024067804

Zapísané vo vložke číslo: R-004/77/2014

So sídlom: Buková 50, 919 10 Buková

Vážená pani / vážený pán,

touto cestou Vás pozývame na riadne zhromaždenie pozemkového spoločenstva: Urbár Buková, p. s., v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových spoločenstvách“), ktoré sa uskutoční:

dňa 14. decembra 2024 (v sobotu) o 14:00 hodine,

v sále Kultúrneho domu obce Buková.

Program zhromaždenia:

1. Prezentácia účastníkov od 13:00 do 14:00 hod;
2. Privítanie a úvod;
3. Návrh na schválenie programu a organizácie priebehu zhromaždenia vrátane voľby overovateľov zápisnice, zapisovateľa a skrutátorov;
4. Správa o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2023 a priebežná správa o finančnom hospodárení za rok 2024;
5. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2023 a priebežná správa o činnosti dozornej rady za rok 2024;
6. Schválenie ročnej účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2023;
7. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva a Správa obhospodarovateľa (nájomcu) lesných nehnuteľností EcoForestry, s.r.o. za rok 2023 a priebežná správa o činnosti pozemkového spoločenstva a činnosti obhospodarovateľa za rok 2024;
8. Diskusia a rôzne;
9. Záver, výplata dividend za rok 2023.

S pozdravom



Urbár Buková, p.s.

Sídlo: 919 10 BUKOVÁ 50
IČO: 42 297 826 DIČ: 2024067804
RNDr. Martin Galgócí, Ph.D. - prezident
IBAN: SK2911110000001481991005
0917 774 665 email: urbarbukova@gmail.com

RNDr. Martin Galgócí, Ph.D.,
predseda pozem. spol.



Dôležité upozornenia !!!

Poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia

V prípade, že sa zhromaždenia pozemkového spoločenstva nemôžete zúčastniť, máte právo, v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách, ustanoviť za seba zástupcu na základe udeleného splnomocnenia. Splnomocniť možno člena Výboru alebo člena Dozornej rady pozemkového spoločenstva, resp. inú Vami určenú osobu (napr. iný člen pozemkového spoločenstva, rodinný príslušník a pod.), pričom je dôležité, aby splnomocnená osoba bola plnoletá a spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu. Splnomocnenie je možné udeliť na dobu neurčitú, ktoré je platné do jeho odvolania. Ak sa rozhodnete splnomocniť inú osobu, ktorá Vás bude na schôdzi pozemkového spoločenstva zastupovať, je potrebné ju o konaní schôdze vhodne vopred informovať. V prípade udelenia splnomocnenia tretej osobe si treba dosledovať, aby táto osoba bola upovedomená, z Vašej strany, o konaní každého zhromaždenia pozemkového spoločenstva, na ktorom sa osobne nezúčastníte, keďže jej neúčast' na zhromaždení sa kvalifikuje ako Vaša neúčast', čo je dôvodom na nevyplatenie dividend za daný rok v zmysle platných stanov pozemkového spoločenstva.

Predtlačný formulár splnomocnenia nájdete v prílohe tejto pozvánky s tým, že podpis na udelenom splnomocnení nemusí byť úradne overený. Splnomocnenie na zastupovanie na zhromaždení je uverejnené aj na internetovej stránke obce Buková <http://www.bukova.sk>.

Ako členovia Výboru a Dozornej rady pozemkového spoločenstva Vás touto cestou, prosíme o zváženie možnosti udeliť, do budúcnosti, splnomocnenie niektorému zo zástupcov pozemkového spoločenstva, čím sa zabezpečí jeho uznášaniaschopnosť v prípade vzniku nepredvídateľných situácií, akou bola napríklad aj pandémia ochorenia COVID-19, kde je automaticky zabezpečená jeho prítomnosť na zhromaždení. Uvedené napomôže zabezpečeniu uznášaniaschopnosti zhromaždenia pozemkového spoločenstva, keďže za neuskutočnenie zhromaždenia hrozí pozemkovému spoločenstvu, v zmysle § 28 ods. 1 písm. d) bod 3 zákona o pozemkových spoločenstvách, pokuta až do výšky 3000,00 €.

Výplata dividend za rok 2023

Dividendy, finančné prostriedky zo zisku pozemkového spoločenstva na základe nájomnej zmluvy od obhospodarovateľa lesných pozemkov EcoForestry, s.r.o., za rok 2023 Vám budú vyplatené na základe Vami potvrdenej účasti na zhromaždení pozemkového spoločenstva, resp. účasti potvrdenej prostredníctvom splnomocneného zástupcu. **V prípade, že sa zhromaždenia nezúčastníte a ani neudelíte splnomocnenie, aby Vás Vami určená osoba zastupovala, peniaze Vám za daný rok výplaty dividend – podielov na výnose pozemkového spoločenstva, vyplatené nebudú.**

Z dôvodu zníženia administratívnej záťaže spojenej s hotovostnou výplatou dividend, ako aj z dôvodu optimalizácie nákladov pozemkového spoločenstva, **sa budú dividendy vyplácať aj bezhotovostným spôsobom na Vami oznámený bankový účet.** V prípade, že ste pozemkovému spoločenstvu doposiaľ neoznámili Vaše číslo bankového účtu, poprosíme o jeho nahlásenie, a to buď listom zaslaným na adresu pozemkového spoločenstva alebo prostredníctvom e-mailu, prípadne telefonicky.

V prípade akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať: RNDr. Martin Galgócí, Ph.D., Buková 4, 919 10 Buková alebo na sídle pozemkového spoločenstva Buková 50, 919 10 Buková (korešpondenčná adresa Buková 4, 919 10 Buková), e-mail: galgoci7@gmail.com, tel.: 0917 774 685.

Splnomocnenie

Meno a priezvisko: Dátum narodenia.....

Trvale bytom: PSČ:

ako člen pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p. s., IČO 42 297 826, DIČ 2024067804, so sídlom Buková 50, 919 10 Buková, zapísaného vo vložke č.: R-004/77/2014 (ďalej ako „pozemkové spoločenstvo“), so spoluvlastníckym podielom: (ak presne neviete doplní sa na zhromaždení)
(ďalej ako „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňujem:

Meno a priezvisko: Dátum narodenia.....

Trvale bytom: PSČ:

(ďalej ako „splnomocnená osoba“)

(Údaje navrhovaných osôb na splnomocnenie v čase udelenia splnomocnenia členovi: RNDr. Martin Galgóci, Ph.D., nar. 1.3.1983, Buková 4, 919 10 Buková alebo Ing. Iveta Černušková, nar. 18.2.1968, bytom Buková 63, 919 10 Buková alebo Vami určená osoba na zastupovanie prostredníctvom splnomocnenia, ktorá musí byť plnoletá a spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.)

na moje riadne zastupovanie:

- na všetkých konaných zhromaždeniach pozemkového spoločenstva;
- pri výkone ostatných práv a povinností člena pozemkového spoločenstva v zmysle Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a Stanov pozemkového spoločenstva;
- na prevzatie dividend – finančných prostriedkov zo zisku pozemkového spoločenstva plynúcich z nájomných zmlúv od obhospodarovateľa lesných pozemkov EcoForestry, s.r.o., IČO 47 498 145, DIČ 2023920382, so sídlom Buková 4, 919 10 Buková;
- ako aj na prevzatie ďalších finančných prostriedkov, ktoré sú vyplácané na základe nájomných, resp. iných zmlúv v prospech členov spoločenstva.

Pod prevzatím finančných prostriedkov sa rozumie ich poukázanie na Vami zvolený a pozemkovému spoločenstvu oznámený bankový účet tak, aby s finančnými prostriedkami nedošla Vami splnomocnená osoba do priameho kontaktu. Len v prípade, že neoznámite pozemkovému spoločenstvu číslo účtu, budú finančné prostriedky odovzdané priamo splnomocnenej osobe.

Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu neurčitú.

V, dňa

.....
podpis splnomocniteľa
(ten kto splnomocnenie udeľuje- dáva)

Splnomocnenie ako splnomocnená osoba prijímam.

V, dňa

.....
podpis splnomocnenej osoby
(ten kto splnomocnenie prijíma, resp. aktívne zastupuje na zhromaždeniach)

Poučenie k splnomocneniu:

Splnomocnenie zaniká:

1. jeho písomným odvolaním splnomocniteľom – členom pozemkového spoločenstva, ktorý toto splnomocnenie udelil, formou doporučeného listu doručeného na adresu splnomocnenca (komu bolo splnomocnenie udelené) a zároveň zaslaním písomného oznámenia pozemkovému spoločenstvu o odvolaní splnomocnenia;
2. úmrtím, resp. vzdaním sa zo strany splnomocnenca, pričom splnomocnenec túto skutočnosť bezodkladne oznámi splnomocniteľovi a pozemkovému spoločenstvu formou doporučeného listu zaslaného splnomocniteľovi a pozemkovému spoločenstvu.

Splnomocneniu je **nadradená** osobná účasť člena pozemkového spoločenstva - splnomocniteľa na zhromaždení (v tomto prípade sa zastupuje sám).

Prípustné sú aj Vami naformulované formy splnomocnení, ktoré splňajú zákonom stanovené podmienky!

Vyplnené splnomocnenie môžete zaslať na adresu pozemkového spoločenstva Urbár Buková, p. s., Buková 50, 919 10 Buková alebo na adresu predsedu pozemkového spoločenstva RNDr. Martin Galgóci, Ph.D. Buková 4, 919 10 Buková. Rovnako je možné splnomocnenie odovzdať priamo splnomocnenej osobe, ktorá sa ním preukáže na zhromaždení. Splnomocnená osoba musí preukázať svoju totožnosť občianskym preukazom, ktorý musí mať so sebou na zhromaždení!!!

Meno a priezvisko:, adresa:, dátum narodenia:

Vyhlásenie

Pre potreby poskytnutia dôležitých informácií, napr. o vzniknutých mimoriadnych udalostiach a pod. (napr. COVID-19), Vás prosíme o poskytnutie Vašich kontaktných údajov:

Tel. č.: **e-mail:**

Číslo účtu v tvare IBAN (vzor napr. SK8802000000003216916915) **na zasielanie finančných prostriedkov, napr. dividend (výnosov z hospodárenia)** (možno uviesť aj číslo účtu niektorého člena rodiny, ktorému dôverujete ak nemáte vlastné číslo bankového účtu!)

Vaše číslo účtu v tvare IBAN:

Týmto vyhlásením udeľujem súhlas na zasielanie informácií o konaných zhromaždeniach v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (vyberte zakrúžkovaním len jednu z možností):

- Pozvánku zaslať e-mailom na vyššie zadanú e-mailovú adresu (preferované výborom, nakoľko šetrí Váš čas a peniaze);
- Súhlasím a stačí mi, že budem informovaný len z vývesnej tabule obce, z obecného rozhlasu resp. oznamu uverejnenom na internetovej stránke obce Buková (resp. dodatočne oznámenej stránke pozemkového spoločenstva);
- Trvám na klasickom zaslaní pozvánky na zhromaždenie, napr. Slovenskou poštou.

Zároveň vyhlasujem, že všetky uvedené skutočnosti v tomto vyhlásení sú pravdivé a správne. Splnomocniteľ - člen pozemkového spoločenstva zodpovedá za správnosť ním uvedených údajov!

Podrobnejšie informácie na:

Urbár Buková, p. s., Buková 50, 919 10 Buková alebo priamo u predsedu pozemkového spoločenstva RNDr. Martina Galgóciho, Ph.D., tel.: 0917/774 685.

.....
podpis člena pozemkového spoločenstva