

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BUKOVÁ**

ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018 NÁVRH

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC BUKOVÁ

JÚL, 2019

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 územného plánu obce Buková pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI

strana

A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 SO ZADANÍM	5
A2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A REKREÁCIE	7
IV.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	8
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	8
	3. ODPADY	9
	4. RADÓNOVÉ RIZOKO	9
V.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	9
VI.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	11
VII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
	2. TECHNICKÉ VYBAVENIE	12
VIII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	12
IX.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	12
X.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	12
XI.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	13
XII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	13

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

strana

C.	NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUKOVÁ podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018	14
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	14
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	14
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	15

IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	15
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	15
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	19
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	20
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	20

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 ÚPN obce Buková pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4-5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA	1 : 5 000
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 5 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1 : 5 000

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt, Trnava

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Eva Krupová
Grafické digitálne spracovanie : Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018

Vypracovanie **ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018** Územného plánu obce Buková (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Buková v zastúpení starostom obce Milošom Hercegom, podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 v roku 2018 bola skutočnosť, že v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2002 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2002 Z.z.“) nebola jedna lokalita navrhovaná v pôvodne pripravovaných „ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2018 ÚPN obce Buková“ dotknutými orgánmi odsúhlasená.

Vzhľadom k tejto skutočnosti sa obec Buková rozhodla navrhovanú lokalitu z pôvodne pripravovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 vylúčiť a preradiť ju do ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Buková Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch vybavenosti miestneho významu a plôch individuálnej rekreácie (rekreačné chaty). Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú mimo zastavané územie obce.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po ukončení zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2002 Z.z. v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 výsledkom ktorého bola jedna z lokalít v pôvodne navrhovaných ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2018 ÚPN obce Buková vylúčená, bol na túto lokalitu vypracovaný nový predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 a ten sa stal podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018 Územného plánu obce Buková“.

Po ukončení procesov podľa zákona č. 24/2006 Z.z. je vypracovaný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci zisťovacieho konania a v zmysle záverečného stanoviska číslo: OU-TT-OSZP3-2019/002529/ŠSMER/Šá zo dňa: 30.05.2019). Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 podľa platnej legislatívy, bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Buková.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2009 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Buková, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb., schválený Obecným zastupiteľstvom obce Buková 16.12.2009 uznesením č. 146/2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010 zo 16.12.2009.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Buková, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Buková 28.1.2008 uznesením č. 5/2008.

A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 ÚPN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018 Územného plánu obce Buková (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018“) boli vypracované podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 sa rieši zmena v jednej lokalite, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Riešené územie ZMENY 01-2/2018 je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

Riešené územie sa nachádza z juhovýchodnej strany vodnej nádrže Buková (lokalita Hrudky – JUH) na parcele č. 5309/130, č. 5309/131 a č. 5309/134 o celkovej výmere cca 1225 m², ktoré sú podľa KN vedené ako ostatná plocha. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcej zelene – trávnaté plochy.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018 sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Buková podľa Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „TTSK“), ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (stavebné objekty, komunikácie) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk.

V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 49/2002 Z.Z.“). Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. NÁVRH OV, SLUŽIEB A REKREÁCIE

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01-2/2018 dochádza k premiestneniu jestvujúcich funkčných plôch vybavenosti miestneho významu – občianskej vybavenosti a služieb (ďalej len OV a služby) a k návrhu nových funkčných plôch rekreácie (rekreačné chaty). Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú mimo zastavané územie obce.

Z východnej strany vodnej nádrže Buková, sa podľa platného ÚPN obce, na parcele č. 5309/39) o výmere 1225 m² nachádza jestvujúca lokalita areálu OV a služieb miestneho významu **B1/b Hrudky – JUH**. Vzhľadom k tomu, že táto jestvujúca lokalita je situovaná v ochrannom pásme prírodnej rezervácie Buková (ďalej len „PR Buková“) v ZMENE 01/2018 dochádza k zmene jej **lokalizácie** mimo ochranné pásmo PR Buková na parcelu č. 5309/131 o výmere 612 m² (podľa KN evidovaná ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Buková). Zostáva tu pôvodná funkcia t.j. areál OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – JUH. Uvažuje sa tu iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. S výstavbou iných stavieb sa neuvažuje.

Zároveň dochádza v ZMENE 01/2018 aj k návrhu nových funkčných plôch. Na parcele č. 5309/130 o výmere 354 m² a na parcele č. 5309/134 o výmere 259 m² (podľa KN evidované ako ostatná plocha) sa navrhuje individuálna rekreácia s označením **D3/a-9 Hrudky JUH** (rozostavané dve rekreačné chaty). V záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 sú na vyžitie tejto navrhovanej funkčnej plochy stanovené špecifické regulatívy, resp. doplňujúce ustanovenia, ktoré konkrétne stanovujú prístupné a neprípustné funkcie v tejto lokalite, podiel zastavanosti a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie objektov rekreačných chat do okolitej krajiny.

Návrhom v ZMENE 01-2/2018 v konečnom dôsledku nedôjde k plošnému zväčšeniu navrhovaných funkčných plôch oproti ploche v pôvodnej lokalite B1/b Hrudky – JUH (pôvodná aj nová výmera je 1225 m²). Zároveň dôjde k vyriešeniu nelegálneho stavu, ktoré v tomto území existuje. Objekty, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme PR Buková na parcele č. 5309/1 budú odstránené a objekty dvoch rekreačných chat budú zlegalizované v súlade so stanovenými regulatívmi. Existujúca krajinná zeleň, ktorá je v dotyku s navrhovanou lokalitou **D3/a-9 Hrudky JUH** bude v maximálnej miere zachovaná.

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie. Je však potrebné dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Znečistenie ovzdušia v dôsledku navrhovaných zmien možno očakávať iba z vykurovania objektov rekreačných chat kde pôjde o vykurovanie drevom alebo s použitím elektrifikácie (resp. iba sezónna prevádzka). Znečistenie možno očakávať aj zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Všetky malé zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „ZZO“) patria do kompetencie obce. Všetky ZZO, ktoré vzniknú v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky MŽP SR č. 296/2017 Z.z..

Vzhľadom na funkčný charakter navrhovaných lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 sa nepredpokladá že okolité prostredie bude zaťažené hlukom. Nepatrné zvýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách a hluk z tejto automobilovej dopravy neznížia kvalitu životného prostredia.

V navrhovanej lokalite musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch a predpokladaného množstva odpadových vôd (2 rekreačné chaty) je možné konštatovať, že v tejto lokalite nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd.

V riešenom území, kde sú navrhované rekreačné chaty budú splaškové odpadové vody odvedené splaškovou kanalizáciou do spoločnej kapacitne vyhovujúcej vodo-nepriepustnej žumpy, ktorá bude mať signalizačné zariadenie na priesak do podlažia, resp. do podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. V riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 ÚPN obce Buková musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách“) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

3. ODPADY

Nakladanie s odpadmi z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 t.j. počas výstavby rekreačných chat je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“).

Odpady počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich predpisov. Odpady z rekreačných chat budú uskladňované na pozemkoch majiteľov objektov a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Buková.

4. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie Buková spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhl. MZ SR č. 295/2015 Z.z..

V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa skoro celé katastrálne územie obce Buková nachádza vo veľkoplošnom chránenom území t.j. v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty (ďalej len „CHKO Malé Karpaty“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z.. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlinstva a živočíšstva teplomilných druhov.

Cez katastrálne územie obce Buková prechádza aj Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“), ktoré bolo zaradené do európskej

sústavy chránených území NATURA 2000 za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Na ploche riešenej lokality ZMENY 01-2/2018 je evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Lk4 Bezkolencové lúky (6410), na ktorého zničenie je potrebný súhlas od orgánu ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sa nachádzajú aj maloplošné chránené územia - Národná prírodná rezervácia Záruby, Prírodná rezervácia Buková a Prírodná rezervácia Skalné okno, kde platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území sa taktiež nachádzajú územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) - ÚEV Buková a ÚEV Biele hory. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 sa v nich nenachádza.

V platnom ÚPN obce Buková boli do katastrálneho územia premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava : NBc Biele Hory, RBc Buková, RBc Záruby, RBk Trnávka a RBk Podmalokarpatský. Zároveň boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni : MBc Hrubý Kamenec a MBk Hrubý Kamenec. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 ÚPN obce nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Buková. Rozvojové zámery nie sú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

Riešené územie v ZMENE 01-2/2018 je situované v CHKO Malé Karpaty a prechádza cez neho aj CHVÚ Malé Karpaty. Nachádza sa z východnej strany vodnej nádrže Buková. Podľa platného ÚPN obce, sa na parcele č. 5309/39) o výmere 1225 m², nachádza jestvujúca lokalita areálu OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – JUH. Vzhľadom k tomu, že táto jestvujúca lokalita je situovaná v ochrannom pásme prírodnej rezervácie Buková (ďalej len „PR Buková“) v ZMENE 01-2/2018 dochádza **k zmene jej lokalizácie** mimo ochranné pásmo PR Buková na parcelu č. 5309/131 o výmere 612 m² (podľa KN evidovaná ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Buková). Pôvodná funkcia sa nemení, t.j. tieto plochy predstavujú areál OV a služieb miestneho významu s označením **B1/b Hrudky – JUH**. Uvažuje sa tu iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. S výstavbou iných stavieb sa neuvažuje.

V dotyku s parcelou č. 5309/131 na parcele č. 5309/130 o výmere 354 m² a na parcele č. 5309/134 o výmere 259 m² (podľa KN evidovaná ako ostatná plocha) sa **navrhuje** individuálna rekreácia s označením **D3/a-9 Hrudky JUH** (dve rekreačné chaty).

Návrhom v ZMENE 01-2/2018 v konečnom dôsledku nedôjde k plošnému zväčšeniu navrhovaných funkčných plôch oproti ploche v pôvodnej lokalite B1/b Hrudky – JUH (pôvodná aj nová výmera je 1225 m²). Zároveň dôjde k vyriešeniu nelegálneho stavu, ktoré v tomto území existuje, objekty, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme PR Buková na parcele č. 5309/1 budú odstránené.

Existujúca krajinná zeleň, ktorá je v dotyku s navrhovanou lokalitou D3/a-9 Hrudky JUH bude v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Pre prípadné odstránenie stromov a krov je potrebné povolenie na výrub podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo hniezdneho obdobia.

Na vyžitie funkčných plôch D3/a „Rekreačné chaty“ boli v platnom ÚPN obce stanovené záväzné regulatívy. Zároveň sú v ZMENE 01-2/2018 stanovené pre lokalitu D3/a-9 Hrudky - JUH dopĺňujúce ustanovenia (špecifické regulatívy), ktoré konkrétne stanovujú prístupné a neprípustné funkcie v tejto lokalite, podiel zastavanosti a vymedzujú stavebné prvky, ktoré zabezpečia vhodné začlenenie objektov rekreačných chát do okolitej krajiny.

Navrhovaná lokalita bola Obcou Buková v štádiu prípravy ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 prekonzultovaná s orgánom ochrany prírody a krajiny Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Malé Karpaty v Modre, ktorá sa k zmene a návrhu vyjadrila listami č.j. CHKO MK/483/2015 z 20.5.2015 a č.j. CHKO MK/337-002/2017 z 17.5.2017).

Navrhovaná zmena svojim funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a CHVÚ malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia. Jestvujúce objekty, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme PR Buková na parcele č. 5309/1 budú odstránené čím sa dosiahne obnovenie biotopu európskeho významu Lk4 Bezkolencové lúky.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 územného plánu obce Buková nedochádza k zmene riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami stanovenému v platnom ÚPN obce.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 ÚPN obce nezasahuje do riešenia verejného dopravného a technického vybavenia stanovenom v platnom ÚPN obce. V navrhovanej lokalite z dopravného hľadiska dochádza k využitiu jestvujúcej cestnej siete, resp. existujúcej komunikácie.

2. TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 nezasahuje do riešenia technického vybavenia navrhovanom v platnom ÚPN obce Buková (zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových a zrážkových vôd, zásobovanie plynom, zásobovanie elektrickou energiou).

V navrhovanej ZMENE 01/2018 dochádza k zmene lokalizácie areálu OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – JUH. Na tejto ploche sa uvažuje iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. S výstavbou iných stavieb sa neuvažuje. Zabezpečenie technickým vybavením nie je potrebné.

Dve rekreačné chaty navrhované v lokalite **D3/a-9 Hrudky JUH** budú zásobované pitnou vodou z vlastnej spoločnej studne a odkanalizované budú do vodo-nepriepustnej spoločnej žumpy s následným odvozom do ČOV. Žumpa bude mať signalizačné zariadenie (priesak do podlažia, resp. do podzemných vôd). Zrážkové vody z povrchového odtoku, resp. zrážkové vody budú odvádzané vsakovaním do terénu. Zásobovanie elektrickou energiou bude individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej distribučnej siete NN ktorá je v lokalite vybudovaná. So zásobovaním rekreačných chat zemným plynom a oznamovacími vedeniami sa neuvažuje.

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Buková je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce v roku 2009 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 územného plánu obce Buková nevymedzuje nové zastavané územie.

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 územného plánu obce Buková **nedochádza** k zmene ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Buková je vymedzené Chránené ložiskové územie Buková s určeným dobývacím priestorom – BUKOVÁ, na ploche ktorého má v súčasnosti oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska (447) melafýru organizácia ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava. Hranice CHLÚ a DP Buková sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese číslo 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 územného plánu obce Buková **nedochádza** k zmene ani k doplneniu prieskumných území, chránených ložiskových území ani dobývacích priestorov oproti platnému ÚPN obce.

XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 územného plánu obce Buková **nedochádza** k zmene ani k doplneniu plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.

XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 územného plánu obce Buková sa navrhujú rozvojové plochy bez záberu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“).

Z východnej strany vodnej nádrže Buková, sa podľa platného ÚPN obce, na parcele č. 5309/39 o výmere 1225 m² nachádza jestvujúca lokalita areálu OV a služieb miestneho významu **B1/b Hrudky – JUH**. Vzhľadom k tomu, že táto jestvujúca lokalita je situovaná v ochrannom pásme prírodnej rezervácie Buková (ďalej len „PR Buková“) v ZMENE 01/2018-b dochádza k zmene jej **lokalizácie** mimo ochranné pásmo PR Buková na parcely č. 5309/131, 5309/130 a 5309/134. Zároveň dochádza aj k **čiasťočnej zmene** pôvodnej funkcie a to nasledovne :

Na parcele č. 5309/131 o výmere 612 m² (podľa KN evidovaná ako ostatná plocha vo vlastníctve obce Buková) zostáva pôvodná funkcia t.j. areál OV a služieb miestneho významu B1/b Hrudky – JUH. Na tejto ploche sa uvažuje iba s umiestnením mobiliáru pre cyklistov, ktorý budú využívať cyklisti v rámci značených cyklistických trás. S výstavbou iných stavieb sa neuvažuje. Na parcele č. 5309/130 o výmere 354 m² a na parcele č. 5309/134 o výmere 259 m² (podľa KN evidované ako ostatná plocha) sa navrhuje individuálna rekreácia s označením **D3/a-9 Hrudky JUH** (dve rekreačné chaty).

K záberu PP nedochádza.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2019

C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUKOVÁ **podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018**

Závazná časť ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 územného plánu obce Buková (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018“) obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Doplnkový text platnej záväznej časti územného plánu obce nie je uvádzaný.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovených v platnom územnom pláne obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 **dochádza k doplneniu** kapitoly PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce, v podkapitole II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU, v odstavci 4.3. Rekreačné chaty D3/a nasledovne :

II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU

4.3. Rekreačné chaty D3/a

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na samostatných pozemkoch.

Prípustná – základná funkcia:

a) objekty a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie - rekreačné chaty a prístrešky užívateľov jednotlivých pozemkov.

Vhodné funkcie:

b) k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,

c) na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň individuálnych chat, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry).

Nepripustné funkcie:

d) na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu pre určené účely.

4.3.3 Doplnujúce ustanovenia (špecifické regulatívy) platné pre lokalitu:

D3/a -9 Hrudky - JUH

a) pred povolením rekreačných objektov v lokalite musí byť vypracovaná architektonická štúdia, ktorá musí byť prerokovaná a odsúhlasená s orgánmi ochrany prírody a krajiny (ŠOP, OÚŽP) a v zmysle

§ 18, ods. 5/ bude vydané rozhodnutie, že riešenie umiestnenia rekreačných objektov v zmysle architektonickej štúdie nie je zásahom do územia, ktoré môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov,

- b) architektonická štúdia musí stanovovať presné priestorové a architektonické regulatívy, určovať hmotové a pôdorysné charakteristiky, materiály povrchov stavieb, spôsob zastrešenia objektov a pod., so zohľadnením mierky pôvodnej štruktúry zástavby,**
- c) v štúdii musia byť uplatnené a dodržané podmienky uvedené v časti VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v bodoch f.1/ až f.5/,**
- d) pri urbanistickom riešení a začlenení nových stavieb rekreačných objektov do územia musí byť dodržaný stanovený koeficient zastavanosti : max. 0,20 % z celkovej plochy pozemku,**
- c) pri navrhovaní stavieb rekreačných objektov musí byť dodržaná podlažnosť: max. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia, max. výška stavieb 7m, strecha sedlová,**
- f) rekreačné objekty sa môžu povoľovať až po preukázaní ekologickej vyhovujúceho napojenia na funkčnú vodonepriepustnú a kapacitne vyhovujúcu žmpu.**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti platnému územnému plánu obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v platnom územnom pláne obce.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 nedochádza k zmene a doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovených v platnom územnom pláne obce.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovených v platnom územnom pláne obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 dochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce nasledovne :

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“), rešpektovať existujúce chránené územia - CHKO Malé Karpaty, PR Buková, PR Skalné okno a NPR Záruby,
- b) zabezpečiť v záujmovom území vylúčenie činností, ktoré by mali negatívny vplyv na predmet ochrany Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (SKCHVÚ 014), CHÚEV Buková (SKUEV 0268) a CHÚEV BIELE HORY (SKUEV 0267),
- c) zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES Trnava (nBC1 Biele hory, rBC Buková, rBC Záruby, rBK Trnávka, rBK Podmalokarpatský) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (mBk Hrubý Kamenec, mBc Hrubý Kamenec, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, líniová zeleň pôdochranná, v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu, prekategORIZOVAŤ lesné porasty, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES, na lesy osobitného určenia ...), vylúčiť v maximálnej miere likvidáciu jestvujúcej krajinnej zelene,
- d) nenarušovať existujúce prvky ÚSES a realizovať na lokalitách prvkov ÚSES navrhované ekostabilizačné opatrenia,
- e) na ochranu regionálnych biokoridorov zabezpečiť minimálnu šírku 40 m, t.j. 20 m na každú stranu a miestnych biokoridorov 20 m, t.j. 10 m na každú stranu a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia,
- f) regulovať rozvoj chatovej výstavby v rekreačnej lokalite Hrudky –SEVER a Hrudky – JUH :
 - f.1) riešiť spôsob zabezpečenia režimu výstavby (stavebné práce) v hniezdnom i mimo hniezdnom období chránených druhov vtákov v príslušných chránených územiach,
 - f.2) spracovať projekt sadových úprav s určením druhového zloženia, počtu kusov drevín, lokalizáciou jednotlivých drevín, vytypovaním druhov drevín, ktorý bude riešiť výsadbu pôvodných druhov zelene v území a prispeje k zvýšeniu ekologickej stability územia, na výsadbu živých plotov použiť hlavne autochtónne druhy drevín,
 - f.3) riešiť verejné osvetlenie nízkymi svetidlami (nie na 6 m oceľových stožiaroch) z dôvodu zníženia atrahovania hmyzu z blízkej PR Buková,

- f.4) riešiť výsadbu drevín a osvetlenie chatových areálov tak, aby sa obmedzil nepriaznivý vplyv umelého osvetlenia na blízke chránené územie - PR Buková,
- f.5) riešiť chatové areály bez oplotenia,
- g) v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov),
- h) rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia,
- i) zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie a rozvoj,
- j) postupne prebudovať drevinové porasty z nepôvodných drevín na porasty s drevinami miestne pôvodnými a pre danú lokalitu vhodnými,
- k) minimalizovať výrub drevín – ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- l) vytvoriť také usporiadanie prvkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré bude umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene s trávnikmi, stromami a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- m) územne vymedziť priestor pre účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkcie a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie),
- n) plochy verejnej zelene v zastavanom i ostatnom území obce postupne rekonštruovať a dopĺňať o lokálne a miestne pôvodné druhy drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov, aby sa nestali bezpečnostným rizikom pre občanov a návštevníkov obce Buková,
- o) zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu následných sadových úprav,
- p) zákaz výsadby invázných druhov rastlín mimo zastavané územie obce a vykonávať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho šírenia v katastrálnom území obce, vhodné druhy na výsadbu sú pôvodné druhy listnatých druhov drevín a krovín
- r) rozpracovať a uzákoniť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii, alebo rekonštrukcii krajinnej zelene v katastri obce,
- s) pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre,

- t) pri návrhu zelene pobrežných koridorov všetkých vodných tokov (nová výsadba, dosadba, rekonštrukcia) je potrebné preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín a rešpektovať požiadavky správcov vodných tokov v súvislosti s požiadavkami na údržbu vodných tokov a ich drevinovej vegetácie,
- u) rešpektovať záväzné regulatívy územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny,
- v) dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v staniach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny,
- z) pred realizáciou činnosti na plochách biotopov európskeho alebo národného významu (v rámci siete NATURA 2000), je investor povinný mať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 12 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z.. O tento súhlas je investor povinný požiadať v etape územného konania. V súhlase podľa § 12 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu,
- x) každý, kto zamýšľa uskutočniť činnosť v území NATURA 2000 je povinný podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z.z. požiadať okresný úrad životného prostredia o vydanie odborného stanoviska o tom, či táto činnosť môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov (tento postup sa vzťahuje na všetky činnosti, ktoré nie sú zahrnuté v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie),

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitolách VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK o body f) a g) a VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD o body j), k), l) nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámerom Obce Buková je svojím postupom nepovoľovať prevádzku akéhokoľvek zdroja znečistenia ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tým zachovať úroveň životného prostredia aspoň na doterajšej úrovni. Povolenie prevádzky aj minimálneho zdroja znečistenia životného prostredia musí podliehať schvaľovaniu obce. **Je potrebné dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.**

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

f) v daných lokalitách nepripustíť všetky druhy činnosti a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, hluk, vibrácie,

intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,

- g) pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie, prevádzka) dodržiavať ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia**

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- j) vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý posúdi vhodnosť daného spôsobu riešenia zásobovania pitnou vodou (studňa) a ktorý bude zároveň zameraný na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností vody a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a možnosti zhoršenia kvality podzemných vôd,**
- k) dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,**
- l) dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na §39 vodného zákona**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 **nedochádza** k rozšíreniu zastavaného územia obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 **nedochádza** k zmene OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovených v platnom územnom pláne obce.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY nasledovne :

XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

V súvislosti s navrhovanou výstavbou v lokalite D3/a-9 v zmysle riešenia ZMENY 01-2/2018 územného plánu je potrebné zabezpečiť asanáciu:

- a) jestvujúcich schátralých a nevyužívaných objektov na parcele č. 5309/1 v k.ú. Buková**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 dochádza k doplneniu kapitoly NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce v podkapitole XII.2. o bod k) nasledovne:

XII.2. Čiastkové problémy v území budú riešené formou územnoplánovacích podkladov – urbanistickými štúdiami v týchto lokalitách:

- a) A1-2 Za školou
- b) A1-5 Nad pláňavkou
- c) Kopanice (jestvujúca lokalita)
- d) Dolné Kopanice (jestvujúca lokalita)
- e) Horné Kopanice II (jestvujúca lokalita)
- f) D3/a-4 Pri Maruši
- g) D3/a-5 Hrudky SEVER
- h) D3/b-6 Horné Kopanice I
- i) D3/b-7 Horné Kopanice III
- j) D3/b-8 Horné Kopanice IV
- k) D3/a-9 Hrudky JUH**

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01-2/2018 nedochádza k zmene kapitoly VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2019