

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUKOVÁ

ZMENY A DOPLNKY 02/2026 NÁVRH §22

**TEXTOVÁ ČASŤ SMERNÁ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC BUKOVÁ**

AUGUST, 2026

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 územného plánu obce Buková pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2, B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI A

strana

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	6
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	9
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	9
1. OBYVATEĽSTVO	9
2. BYTOVÝ FOND	9
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	9
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	9
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	9
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	9
2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	9
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	9
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	9
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	10
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	10
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	10
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	10
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	14
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	14
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	14
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	15
1. PRIEMysel, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	15
2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	15
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	15
1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	15
2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	15
XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	15
1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	15
2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	15
XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	18
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	18
3. OCHRANA PÔDY	19
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	19
5. RADÓNOVÉ RIZIKO	19
XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	19
1. EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY	19
2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	19
3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	19
4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	19

XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	21
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	22
	1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	22
	2. POŽIARNA OCHRANA	23
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	23
XVI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	23
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	25
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	25
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	27
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	27
	6. TELEKOMUNIKÁCIE	28
	7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	28
XVII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	29
XVIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	29
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	29
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	29
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	29
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	29
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	29
XXI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMEN- TÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	29

OBSAH SMERNEJ ČASTI B

	strana
I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
	30
	1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
	30
	2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP
	30
	3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	30
	4. LOKALITY BEZ ZÁBERU PP
	32
	5. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
	32
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ
	32

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI C

	strana
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
	34
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH
	34
II.1.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU
	34
II.2.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
	34
II.3.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU
	34
II.4.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU
	34
II.5.	CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE
	34
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
	34
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
	34
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT
	34

VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	34
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	34
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
	VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	34
	VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	34
	VIII.3. CHRANA PÔDY	34
	VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	34
	VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO	34
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	34
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	35
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	34
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	34
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	34
	XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	34
	XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN O	34

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 ÚPN obce Buková pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 5 000

ZHOTOVITEĽ

Hlavný riešiteľ

Číslo autorizačného osvedčenia
Digitálne spracovanie

T-TEAM, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt SKA
1005 AA
Bc. PETER SLABÝ

OBSTARÁVATEĽ

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA

OBEC BUKOVÁ

ING. MIROSLAV POLONEC

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 457)

SMERNÁ ČASŤ „A“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 Územného plánu obce Buková (ďalej aj ZMENA 02/2026) sa SMERNÁ ČASŤ A platného Územného plánu obce Buková **mení a dopĺňa** nasledovne:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 Územného plánu obce Buková sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly smernej textovej časti A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Buková **menia a dopĺňajú** nasledovne:

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 Územného plánu obce Buková (ďalej len „ZMENA 02/2026“) v roku 2026 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Buková v roku 2009 a jeho následných ZMIEN A DOPLNKOV 01-1/2018 došlo k ďalším požiadavkám občanov a obce na zmenu využitia jednotlivých funkčných plôch stanovených v doteraz platnom ÚPN obce, resp. na zmenu jeho priestorového usporiadania územia, vrátane riešenia dopravného a technického vybavenia, na základe ktorých bolo potrebné doplniť jestvujúcu koncepciu organizácie územia (Uzn. OZ obce Buková č. 75/2025, zo dňa 16.12.2025 a č. 25/2026 zo dňa 19.05.2026).

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 Územného plánu obce Buková (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 02/2026“) objednala vo firme T-TEAM, spol. s r.o., architektonická a projektová kancelária (hlavný riešiteľ Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt SKA, č. AO 1005 AA), obec Buková v zastúpení starostom obce Milošom Hercegom, podľa § 11 bod a) Zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z.z.“).

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 územného plánu obce Buková podľa § 12 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z.z. zabezpečuje pre obec Buková Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie (reg. č. 457).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA vrátane jej podkapitol 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 územného plánu obce Buková (ďalej aj ZMENY A DOPLNKY 02/2026, resp. ZMENA 02/2026) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania (IBV/HBV) a obecných služieb. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom i mimo zastavané územie obce.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia (riešenie dopravnej a technickej vybavenosti), stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely (so zohľadnením

vlastníckych vzťahov a záujmov ochrany a tvorby životného prostredia) a doplniť záväznú časť v zmysle navrhovaného riešenia, resp. požiadaviek obce.

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek obce a obyvateľov obce - vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Buková záujem realizovať svoje zámery. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Buková.

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2026 dochádza aj k zmene ochranného pásma cintorína (textová a grafická časť) a k zosúladeniu grafickej časti (výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s výkresom č. 8 Schéma záväzných častí).

2. POSTUP SPRACOVANIA

*Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 je podľa § 22 až 28 a §31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a je v súlade s §40 ods. 4) zákona č. 200/2022 Z.z.. Obsah a rozsah ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít, bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 ÚPN obce Buková, ktorý v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 02/2026 Územného plánu obce Buková“. Následne po zisťovanom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 ÚPN obce Buková. Závery dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania a požiadavky z prerokovania budú premietnuté do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 podľa platnej legislatívy, bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Buková. Schválené ZMENY A DOPLNKY 02/2026 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

*Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ v jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **mení a dopĺňa** nasledovne:*

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ jej podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ

ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **ZMENY A DOPLNKY 01-1/2018 ÚPN obce Buková, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Buková uznesením č. 38/2019 dňa 11.09.2019 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/2019**

Poznámka: ZMENY A DOPLNKY 01-2/2018 neboli v OZ obce Buková schválené !

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ jej podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení**.

3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ jej podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV **nemení**.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 02/2026 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Buková, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Buková 28.1.2008 uznesením č. 5/2008.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 02/2026 územného plánu obce Buková sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Buková **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 02/2026 územného plánu obce Buková (ďalej aj „ZMENA 02/2026“) sú vypracované v zmysle uzn. OZ obce Buková č. 75/2025 zo dňa 16.12.2025 a 25/2026 zo dňa 19.05.2026. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Buková. Obsah a rozsah spracovania je v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení nesk. predpisov.

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) kde je situované riešené územie. Výkresy č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA a výkres č. 3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sú spracované metódou náložky

na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2026 ÚPN obce Buková.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **doplňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 sa riešia zmeny v siedmich lokalitách (ZMENA 02/2026-a,b,c,d1,d2,e,f), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia týchto lokalít sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia, resp. líniovými čiarami.

ZMENA 02/2026-a

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce. Podľa platného ÚPN predstavuje časť záhrady v dotyku s lokalitou A1-2 Za školou I určenú na výstavbu rodinných domov. V ZMENE 02/2026-a sa uvažuje s rozšírením lokality o 1 pozemok pre RD. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 02/2026-b

Riešené územie sa nachádza na juhozápade zastavaného územia za areálom školy na území pôvodnej lokality B1-1 Dom starostlivosti a služieb. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch OV na plochy bývania. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 02/2026-c

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území v dotyku s jestvujúcou zástavbou na Cintorínskej ulici. Návrh predstavuje novú lokalitu bývania v RD v jednostrannej zástavbe pozdĺž jestvujúcej cesty - Cintorínskej ulice. V platnom Územnom pláne obce Buková (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcich záhrad za rodinnými domami (pôvodne situované v ochrannom pásme cintorína). Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 02/2026-d1,d2

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia. Vzhľadom k tomu, že v tomto území dochádza jednak k zmene funkčného využitia územia a jednak k návrhu nových funkčných plôch je územie rozdelené na ZMENU 02/2026-d1 a ZMENU 02/2026-d2. Hranice riešených území sú vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 02/2026-d1 - predstavuje podľa platného ÚPN v tomto území plochy zelene s prístupovou komunikáciou, ktorá zabezpečuje jeden z prístupov do rekreačného areálu D2-1. Dochádza tu k zmene funkčného využitia územia na plochy bývania v tzv. prielukách (dva pozemky pre RD).

ZMENA 02/2026-d2 - predstavuje podľa platného ÚPN v tomto území plochy záhrad za rodinnými domami. Dochádza tu k návrhu nových plôch bývania v tzv. prielukách (pozemky pre 2 RD).

ZMENA 02/2026-e

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v RD. Podľa platného ÚPN predstavuje

plochy záhrad za rodinnými domami a časť plôch náletovej krajiny zelene okolo cesty k futbalovému ihrisku. Dochádza tu k návrhu nových plôch bývania v tzv. prielukách (pozemok pre 1 RD). Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 02/2026-f

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, v juhozápadnej časti katastrálneho územia v dotyku s jestvujúcimi plochami kompostoviska navrhovaného v ÚPN 2009. Podľa KN C časť p.č. 645/40, 645/41 (ostatné plochy) a malá časť p.č. 645/1 (orná pôda). Dochádza tu k rozšíreniu plôch jestvujúceho kompostoviska B3-4. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

*V **ZMENE 02/2026-g** dochádza k zmene ochranného pásma cintorína (v zmysle VZN č. 1/2025 ktoré nadobudlo účinnosť 1.1.2026). Hranica riešeného územia nie je stanovená.*

*V **ZMENE 02/2026-h** dochádza k zosúladieniu grafickej časti (výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s výkresom č. 8 Schéma záväzných častí). Hranica riešeného územia nie je stanovená.*

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

*Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **doplňa** v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

*ZMENY A DOPLNKY 01/2018 **a 02/2026** sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Buková podľa Záväznej časti **platného** Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „TTSK“), ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 **a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.***

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

*Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.*

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

*Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVNŮJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.*

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPO-RIADANIA

*Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY, 3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**.*

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Požiadavka na nové plochy pre bytovú výstavbu formou IBV v Bukovej je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v prielukách a v šiestich súvislých lokalitách – Cintorínska (A1-1), Za školou I (A1-2), Nad Štepnícou I (A1-3), Pod pláňavkou (A1-4), Nad pláňavkou (A1-5) a Horné záhumenice (A1-6). **V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2026 dochádza k rozšíreniu plôch bývania v RD v jestvujúcej lokalite A1-2 Za školou I, k návrhu novej lokality bývania v RD s označením A1-7 Od kostola, lokality A1-8/A2-2 Pod školou (zmiešaná funkcia s bývaním v BD) a k doplneniu plôch bývania v RD v prielukách.** Pozemky na ktorých sú lokality vytvárané sú v zastavanom území obce (využívané ako záhrady za rodinnými domami) ale aj mimo zastavané územie obce (poľnohospodársky obrábané – roľa) a vytvárajú sa v nich nové ulice.

Bytový dom sa v súčasnosti nachádza v obci v jednej lokalite. Požiadavky síce na novú hromadnú bytovú výstavbu v súčasnosti v obci nie sú ale v návrhu ÚPN uvažujeme s výstavbou HBV, v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva. Na výstavbu bytových domov sa najvhodnejším priestorom javí časť územia v lokalite Za školou II (A2-1) v blízkosti jestvujúceho bytového domu a v dotyku s individuálnou bytovou výstavbou RD. **V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2026 dochádza k návrhu plôch bývania v BD v novej lokalite s označením A2-2/A1-8 Pod školou (zmiešaná funkcia s bývaním v RD).**

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa platného ÚPN obce Buková bude rozvoj sídla v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou IBV v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami a v dotyku so zastavaným územím. Nové plochy pre IBV sú vytvárané v nadmerných záhradách, kde sa vytvárajú nové obojstranné ulice – Za školou I (A1-2), Nad štepnícou I (A1-3) a Pod pláňavkou (A1-4). **Pôvodná lokalita A1-2 Za školou I je v ZMENE 02/2026-a rozšírená o pozemok pre 1 RD. V nadmerných záhradách dochádza k návrhu novej lokality bývania v RD s označením A1-7 Od kostola (cca 11 RD) aj v ZMENE 02/2026-c.**

Návrhom v ZMENE 02/2026-b je na pôvodných plochách občianskej vybavenosti B1-1 (zmena funkčného využitia) vytvorená nová lokalita bývania s označením A1-8/A2-2 Pod školou, ktorá predstavuje zmiešané územie bývania v RD, resp. v bytovom dome (cca 4 RD, resp. 8 b.j.). V zastavanom území dochádza aj k doplneniu plôch bývania v RD v prielukách a to v ZMENE 02/2026-d1 (2 RD), v ZMENE 02/2026-d2 (2 RD) a v ZMENE 02/2026-e (1 RD).

Hromadná bytová výstavba (**bytové domy**) v obci je **v doteraz platnom ÚPN obce Buková**, navrhovaná v lokalite Za školou II (A2-1) v blízkosti jestvujúceho bytového domu v dotyku s individuálnou bytovou výstavbou RD. **V ZMENE 02/2026-b je na pôvodných plochách občianskej vybavenosti B1-1 (vid' kapitolu VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY) navrhovaná nová lokalita so zmiešanou formou bývania t.j. v RD, resp. v bytovom dome, s označením A1-8/A2-2 Pod školou (cca cca 4 RD, resp. 8 b.j.). Lokality tak predstavujú** kompaktný celok architektonicky rovnorodej zástavby, ktorá je prevádzkovo-ekonomicky prepojená (spoločná technická vybavenosť) aj keď **ich** vzdialenosť od centra obce nie je celkom optimálna.

Návrh riešenia **v doteraz platnom ÚPN obce** stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 180 bytových jednotiek formou IBV a HBV. **V ZMENE 01/2018 došlo k doplneniu o 1 b.j. a v ZMENE 02/2026 dochádza k doplneniu jestvujúceho stavu bytových jednotiek o cca 25 b.j..** Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa do roku 2015, II. etapa od r. 2016 do r. 2023 a III. etapa **od** r. 2024. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,0 obyv./1 byt.

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	počet b.j.
rok 2007	307
I. (2008-2015)	46
II. (2016-2023)	68 + 1
III. (od 2024)	66 + 25
Spolu	513 (180 + 26)

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

Etapa	Počet obyvateľov
rok 2007	664
I. etapa	138
II. etapa	204 + 3
III. etapa	198 + 75
Spolu	1282 (540 + 78)

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov. Táto rezerva umožňuje nárast **b.j. na stav 513 a nárast** počtu obyvateľov na **stav 1282**. Na základe predpokladaného rozsahu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu možno uvažovať s nasledovným vývojom počtu obyvateľov v obci v podľa jednotlivých etáp.

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Stav bytového fondu	Počet obyvateľov v
rok 2007	307	664
I. etapa - 2015	353 (+46)	802 (+138)
II. etapa - 2023	422 (+68 +1)	1009 (+204 +3)
III. etapa – od 2024	513 (+66 +25)	1282 (+198 +75)
Spolu prírastok	+180 + 26	+540 +78

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období

(ÚPN obce a ZMENY)

P. č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. podľa ÚPN	Návrh b.j. podľa ZMENY 01/2018	Návrh b.j. podľa ZMENY 02/2026	Konečný stav b.j.
1.	Cintorínska	A1-1	IBV	9	-	-	9
2.	Za školou I (ZMENA 02/2026-a)	A1-2	IBV	22	-	+1	23
3.	Nad štepnícou I	A1-3	IBV	46	-	-	46
4.	Pod pláňavkou	A1-4	IBV	7	-	-	7
5.	Nad pláňavkou	A1-5	IBV	14	-	-	14
6.	Horné záhumenie	A1-6	IBV	24	-	-	24
7.	Od kostola (ZMENA 02/2026-c)	A1-7	IBV	-	-	+11	11
8.	Pod školou (ZMENA 02/2026-b)	A1-8	IBV	-	-	+4	4
9.	Prieluky v obytnom území (ZMENA 02/2026-d1,d2,e)	P	IBV	29	-	+5	34
10.	Prieluky v rekreačnom území	PR	IBV	17	+1	-	18
11.	IBV spolu			168	+1	+21	190
12.	Za školou II	A2-1	HBV	12	-	-	12
13.	Pod školou (ZMENA 02/2026-b)	A2-2	HBV	-	-	+4	4
14.	Spolu HBV			12	-	+4	16
15.	Spolu počet bytov	-	-	180	+1	+25	+206

Prehľad lokalít na bývanie vo výhlade

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1.	Krátke	V1-1	IBV	4
2.	Nad štepnícou II	V1-2	IBV	30
3.	Nad štepnícou III	V1-3	IBV	36
4.	Spolu výhľad (b.j.)			70

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhl'ade.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY vrátane jednotlivých podkapitol 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ state 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.4. Kultúra a 1.5. Verejná administratíva a správa **nemenia**. Stat' 1.3. Sociálna starostlivosť sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.3. Sociálna starostlivosť.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ sa jej stat' 1.3. Sociálna starostlivosť **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov rieši **platný** územný plán **návrhom plôch občianskej vybavenosti** - samostatného zariadenia sociálnej starostlivosti **s označením** B1-1 Dom starostlivosti a služieb, ktorý bol **situovaný** do južnej časti školského areálu. **V ZMENE 02/2026-b dochádza zmenou funkčného využitia tohto územia z plôch občianskej vybavenosti na plochy pre bývanie a tým dochádza k zrušeniu tohto areálu (viď kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA). Sociálna starostlivosť pre občanov bude zabezpečená podľa doterajšieho stavu** - opatrovateľská služba, zabezpečenie stravovanie a pod..

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ state 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť **menia a dopĺňajú** nasledovne:

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ sa jej stat' 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb **nemení**.

2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v podkapitole 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ sa jej stat' 2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Do kategórie nevýrobných služieb **sú v platnom ÚPN zaradené** aj lokality na prechodné skladovanie odpadov a kompostovisko. V **platnom** návrhu sa uvažuje s vytvorením areálu zberného dvora **s označením** B3-3 Zberný dvor odpadu (za areálom kultúrneho domu) a kompostoviska **s označením** B3-4 Kompostovisko (oproti areálu PD Buková - z druhej strany účelovej komunikácie).

V ZMENE 02/2026-f dochádza k návrhu na rozšírenie areálu B3-4 Kompostovisko o plochu cca 0,0810 ha a to pričlenením pridružených plôch, ktoré sú v dotyku s jestvujúcim areálom. Spolu s pôvodnými plochami tak vytvoria súvislú a kompaktnú plochu pre budúcu realizáciu celého areálu v tomto území.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY vrátane jej podkapitol 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitoly 1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE vrátane statí 2.1. Šport a rekreácia, 2.2. Individuálna rekreácia **nemenia**.

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA vrátane jej podkapitol 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **nemení**.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN obce Buková a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 a 02/2026 v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene v návrhovom období.

Č. r.	Názov lokality	Etap	Označenie funkcie	Funkčné plochy	ÚPN/ZMENA
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb - zrušené	I., II., III.	B1-1	OV	ÚPN 2009 ZMENA 02/2026-b
2.	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY – Svätý duch -zmenšenie	I., II.	B2-1/B3-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2009 ZMENA 01-1/2018-a
3	KOMERČNÁ OV,SLUŽBY – Medzi Panským	I., II.	B2-2/B3-2	OV, SLUŽBY	ÚPN 2009
4.	Zberný dvor odpadu	I.	B3-3	SLUŽBY	ÚPN 2009
5.	Kompostovisko -rozšírené	I., II.	B3-4	SLUŽBY	ÚPN 2009 ZMENA 02/2026-f
6.	MIRROR ´S - rozšírenie	I.	B3-5/CI-1	SLUŽBY VÝROBA	ÚPN 2009
7.	Malý rekreačno-relaxačno areál - Diely	I., II.	D2-1	RELAX	ÚPN 2009
8.	Individuálna rekreácia – Závršie (doplnenie)	I., II.	D3/a-1	REKREÁCIA	ÚPN 2009
9.	Individuálna rekreácia – Hrnčeková dolina (doplnenie)	I., II., III.	D3/a-2	REKREÁCIA	ÚPN 2009
10.	Individuálna rekreácia – Biela hora (doplnenie)	I., II., III.	D3/a-3	REKREÁCIA	ÚPN 2009
11.	Individuálna rekreácia – Pri Maruši (doplnenie)	I., II.	D3/a-4	REKREÁCIA	ÚPN 2009
12.	Individuálna rekreácia – Hrudky SEVER - rozšírenie	I., II.	D3/a-5	REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01-1/2018-c
13.	Hospodárske usadlosti – Horné kopanice I (doplnenie)- rozšírenie	I., II.	D3/b-6	REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01-1/2018-d1
14.	Hospodárske usadlosti – Horné kopanice III rozšírenie	I., II.	D3/b-7	REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01-1/2018-d2
15.	Hospodárske usadlosti – Horné kopanice IV- rozšírenie	I., II.	D3/b-8	REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01-1/2018-d3
16.	Zmiešaná funkcia – Svätý duch (bývanie+rekreácia) -rozšírenie	I., II., III.	A1/D3/b	BÝVANIE, REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01-1/2018-a
17.	Zmiešaná funkcia – Medzi Panským (bývanie+rekreácia)	I., II., III.	A1/D3/b	BÝVANIE, REKREÁCIA	ÚPN 2009
18.	Zmiešaná funkcia – Nad Hradeckým MLYNY (bývanie+rekreácia)	I., II., III.	A1/D3/b	BÝVANIE, REKREÁCIA	ÚPN 2009 ZMENA 01-1/2018
19.	Izolačná zeleň – Hrudky SEVER	I., II.	E3-1	ZELEŇ	ÚPN 2009
20.	Izolačná zeleň – Hrudky OV	I., II.	E3-2	ZELEŇ	ÚPN 2009
21.	Izolačná zeleň - Cintorínska	I., II.	E3-3	ZELEŇ	ÚPN 2009

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN obce Buková a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 a 02/2026 v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN obce Buková a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 a 02/2026 v návrhovom období.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENE 02/2026 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 02/2026 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce). Znečistenie možno očakávať aj zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách.

Vzhľadom na funkčný charakter navrhovaných lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 sa nepredpokladá že okolité prostredie bude zaťažené hlukom. Nepatrné zvýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách a hluk z tejto automobilovej dopravy neznížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch RD, resp. výsadbou uličnej zelene v dopravnom koridore navrhovanej lokality A1-7.

V každej z navrhovaných lokalít musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 02/2026 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody) budú riešené vsakovaním do terénu na pozemku investora, resp. vlastníka pozemku. Je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažd'ovej vody a jej využitie, infiltrácia dažd'ových vôd a pod.) Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nakladanie s odpadmi v riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 t.j. počas výstavby rodinných domov a bytového domu, je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“).

Odpady počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich predpisov. Odpady z rodinných domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Buková.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Katastrálne územie Buková spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov **MŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia – územia s výskytom stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **57/2024 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia **pracovníkov a obyvateľov** z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA podkapitoly 1. EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ LOKALITY, 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY a 4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **nemenia**. Podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa**

*nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

V záujmovom území (**katastrálne územie**) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa skoro celé katastrálne územie obce Buková nachádza vo veľkoplošnom chránenom území t.j. v Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty (ďalej len „CHKO Malé Karpaty“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z.. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlínstva a živočíšstva teplomilných druhov. Všetky riešené územia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 **a ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026** sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty.

Cez katastrálne územie obce Buková prechádza aj Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“), ktoré bolo zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. V CHVÚ Malé Karpaty je situovaná iba jedna lokalita v ZMENE 01/2018-b **a iba jedna lokalita v ZMENE 02/2026-f.**

V ZMENE 02/2026-a dochádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce k rozšíreniu jestvujúcej lokality bývania v RD A1-2 Za školou I o jeden pozemok pre RD. Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty ale do CHVÚ Malé Karpaty nezasahuje. Navrhovaným funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia.

V ZMENE 02/2026-b dochádza v zastavanom území k návrhu novej lokality zmiešanej funkcie bývania v RD a BD s označením A1-8/A2-2 Pod školou, ktorá je navrhovaná na území pôvodnej lokality B1-1 Dom starostlivosti a služieb. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch OV na plochy bývania. Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty ale do CHVÚ Malé Karpaty nezasahuje. Navrhovaným funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia.

V ZMENE 02/2026-c dochádza v zastavanom území k návrhu novej lokality bývania v RD s označením A1-7 Od kostola, ktorá predstavuje jednostrannú zástavbu pozdĺž jestvujúcej cesty - Cintorínskej ulice v dotyku s už s jestvujúcou zástavbou na Cintorínskej ulici. V platnom Územnom pláne obce Buková (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcich záhrad za rodinnými domami (pôvodne situované v ochrannom pásme cintorína). Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty ale do CHVÚ Malé Karpaty nezasahuje. Navrhovaným funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia.

V ZMENE 02/2026-d1 dochádza v severozápadnej časti zastavaného územia k návrhu dvoch pozemkov pre RD kategorizovaných ako prieluky v zastavanom území, ktoré sú navrhované na území pôvodnej prístupovej komunikácie so zeleňou, ktorá zabezpečovala jeden z prístupov do rekreačného areálu D2-1. Dochádza tu k zmene funkčného využitia územia na plochy bývania. Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty ale do CHVÚ Malé Karpaty nezasahuje. Navrhovaným funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia.

V ZMENE 02/2026-d2 dochádza v severozápadnej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v RD k návrhu dvoch pozemkov pre RD kategorizovaných ako prieluky v zastavanom území, ktoré sú navrhované na plochách záhrad pri rodinných domoch. Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty ale do CHVÚ Malé Karpaty nezasahuje. Navrhovaným funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia.

V ZMENE 02/2026-e dochádza v severovýchodnej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v RD k návrhu jedného pozemku pre RD kategorizovaného ako prieluka v zastavanom území, ktorý je navrhovaný na plochách záhrad pri rodinných domoch a na časti plôch súkromnej zelene, ktorá je podľa platného ÚPN klasifikovaná ako krajinná zeleň v súbehu s cestou k futbalovému ihrisku. Riešené územie tejto lokality sa nachádza v CHKO Malé Karpaty ale do CHVÚ Malé Karpaty nezasahuje. Navrhovaným funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia.

Existujúca krajinná zeleň v rámci navrhovanej lokality bude v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Pre prípadné odstránenie stromov a krov je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. potrebné povolenie na výrub. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo hniezdneho obdobia.

V ZMENE 02/2026-f dochádza v juhozápadnej časti územia obce mimo zastavané územie k rozšíreniu jestvujúcich plôch kompostoviska v lokalite B3-4 (navrhovaného v ÚPN 2009). K rozšíreniu dochádza na území, ktoré je v priamom dotyku s jestvujúcim areálom kompostoviska. Celá lokalita vo výmere cca 810 m² sa nachádza v CHKO Malé Karpaty ale okrajovo zasahuje aj do CHVÚ Malé Karpaty na poľnohospodárskej pôde vo výmere cca 210 m². Navrhovaným funkčným využitím ani svojou veľkosťou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty ani CHVÚ Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia.

V katastrálnom území sa nachádzajú aj maloplošné chránené územia - Národná prírodná rezervácia (NPR) Záruby, Prírodná rezervácia (PR) Buková a Prírodná rezervácia (PR) Skalné okno, kde platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. Riešené územia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 **ani ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026** sa v nich nenachádzajú.

V katastrálnom území sa taktiež nachádzajú územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) - ÚEV Buková a ÚEV Biele hory. Riešené územia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 **ani ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026** sa v nich nenachádzajú.

V platnom ÚPN obce Buková boli do katastrálneho územia premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava: NBc Biele Hory, RBc Buková, RBc Záruby, RBk Trnávka a RBk Podmalokarpatský. Zároveň boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni: MBc Hrubý Kamenec a MBk Hrubý Kamenec. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2018 a ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 ÚPN obce nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Buková. Rozvojové zámery nie sú realizované na úkor týchto prvkov USES a na **riešených** územiach s existujúcou krajinnou zeleňou **nedochádza** k plošnej likvidácii **krajinnej** zelene.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO nemení.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 02/2026 sa **mení názov** kapitoly z XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI na XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI a podkapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI v jednotlivých podkapitolách 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI **mení názov** jej podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA na 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA a podkapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva je v platnom ÚPN obce Buková riešený podľa § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty **obyvateľstva** a v rámci **jeho** ochrany spracováva i plán ukrytia obyvateľstva.

Úkrytie obyvateľstva **je v platnom ÚPN** zabezpečené v **jestvujúcich** objektoch **alebo v objektoch v** novovytváraných **lokalitách (vrátane lokalít navrhovaných v jednotlivých ZMENÁCH)** v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany **v znení neskorších predpisov.** Podľa tejto vyhlášky sa v obci Buková úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva.

Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri výhľadovom počte 1204 obyvateľov plochu cca 1505 m². V súčasnosti má obec zabezpečených 6 úkrytov o celkovej kapacite 1514 osôb. **Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 3 obyvateľov v ZMENE 01/2018 v návrhovom období predstavovala plocha ukrytia cca 3,75 m². Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 75 obyvateľov v ZMENE 02/2026 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 93,75 m².** Úkryty budú aktualizované postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

Na varovanie a vyrozumieanie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné pri implementácii ÚPN v praxi vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre jednotlivé rozvojové zámery **navrhované v platnom ÚPN obce (vrátane rozvojových zámerov jednotlivých ZMIEN ÚPN obce)** sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany **a požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany** v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi **v znení neskorších predpisov** a súvisiacimi predpismi, resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

V navrhovaných lokalitách jednotlivých ZMIEN ÚPN budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarnu vodu v prípade požiaru (aj pri zmene funkčného využívania územia. Rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.Z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne obce“ **vypracovaným** v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Obec má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach. Riešenie územného plánu **a ZMENA 02/2026** tieto dokumenty obce rešpektuje.

Realizácia zámerov v zmysle platného ÚPN a jeho následných ZMIEN musí byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Navrhované rozvojové lokality ZMENY 02/2026 sa v blízkosti vodných tokov ani v inundačných územiach nenachádzajú.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÓD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. TELEKOMUNIKÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jednotlivých stadiách 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v jednotlivých bodoch 1.2.1. Cesty, 1.2.3. Nemotoristické komunikácie, 1.2.4. Statická doprava, 1.2.5. Hromadná doprava a 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**. Bod 1.2.2. Miestne komunikácie sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2.2. Miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbody 1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest a 1.2.2.3. Odvodnenie ciest **nemenia**. Podbod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne komunikácie jej podbod 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené sú na území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1-2 – Za školou I – rozšírenie (ZMENA 02/2026-a)

Situovaná je v juhozápadnej časti zastavaného územia obce medzi cestou **III/1291** a cestou k vodnej nádrži Buková. **Podľa platného ÚPN** návrh predstavuje výstavbu 22 rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia (v I. etape 5 RD, v II. etape 10 RD a v III. etape 7 RD). **V ZMENE 02/2026-c sa lokalita rozšírila o 1 RD, ktorý bude dopravne napojený na cestnú sieť podľa riešenia v pôvodnom ÚPN.**

Lokalita A1-8/A2-2 – Pod školou (ZMENA 02/2026-b)

Nachádza sa na juhozápade zastavaného územia za areálom školy na území pôvodnej lokality B1-1 Dom starostlivosti a služieb (zmena funkčného využitia). Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Napája sa na miestnu cestu navrhovanú v pôvodnom ÚPN v lokalite A1-2 Za školou I.

Lokalita A1-7 – Od kostola (ZMENA 02/2026-c)

Situačne sa nachádza v zastavanom území v dotyku s jestvujúcou zástavbou na Cintorínskej ulici. Návrh predstavuje jednostrannú zástavbu pozdĺž jestvujúcej cesty - Cintorínskej ulice, určenej na rekonštrukciu. Navrhovaných je 11 RD v III. etape návrhového obdobia.

Z dopravného hľadiska nie je v ZMENE 02/2026 lokalita predmetom riešenia. Podľa platného ÚPN je Cintorínska ulica (medzi Mikulášskou cestou a Kostolnou ulicou) navrhovaná na rekonštrukciu ako obojsmerná cesta šírky 5,5 m s dopravným priestorom 10 m (chodník, cesta, zelený pás). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. š. 4 m.

Prieluky IBV – zväčšenie (ZMENA 02/2026-d1,d2,e)

Podľa platného ÚPN rozptýlená výstavba v návrhu predstavuje 29 RD v obci. **V ZMENE 02/2026-d1,d2,e pribudlo 5 RD v prielukách.** Celkový návrh prieluk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa na jestvujúce **miestne** cesty.

Lokalita B3-4 – Kompostovisko – rozšírenie (ZMENA 02/2026-f)

Nachádza sa **mimo** zastavané územie obce juhozápadne od zastavaného územia oproti poľnohospodárskemu družstvu. Dopravne je lokalita pripojená prístupovou **cestou** dĺžky 96 m cez most na Mikulášsku ulicu. Cesta je navrhnutá ako účelová v kat. 7/30 so šírkou cesty 6m a obojstrannou krajnicou 0,5 m. **Z dopravného hľadiska nie je v ZMENE 02/2026-f lokalita predmetom riešenia.**

Prístupová cesta a krajinná zeleň k D2-1 – časť zrušené (ZMENA 02/2026-d1)

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia. Predstavuje zeleň s prístupovou **cestou** od cesty **III/1291** do rekreačného areálu na ploche po zrekultivovanej

skládke odpadu. **Podľa platného ÚPN bola** lokalita **D2-1** dopravne napojená z cesty III/1291 prístupovou **cestou v zastavanom území** v dĺžke cca 147m. **V ZMENE 02/2026-d1 dochádza k zrušeniu tejto cesty spolu so zeleňou. Zostávajúca cesta mimo zastavané územie v dĺžke 524 m zostáva zachovaná. Táto účelová cesta mimo zastavané územie je** riešená v kategórii 5,5/30 so šírkou cesty 3,5 m, obojstrannými krajnicami min. 0,75 m. Ukončená **je** parkoviskom s rozšírením vozovky na 6 m. Návrh bude predložený v samostatnej štúdii.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN v jednotlivých bodoch 1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení a 1.3.2. Hlukové pomery z dopravy **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY v jednotlivých stadiách 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 2.1.1. Popis vodovodného systému, 2.1.2. Vodovodná sieť, 2.1.3. Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4. Výpočet potreby vody **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stať 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V návrhu ÚPN **a jeho následných zmenách** je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestvujúce rozvody vodovodu.

Obytná lokalita A1-2 Za školou I – rozšírenie (ZMENA 02/2026-a)

Podľa platného ÚPN – sú navrhnuté vodovodné vetvy V1 – 1 a V1 – 2, DN 100 – HDPE. **V ZMENE 02/2026-a sa lokalita rozšírila o 1 RD, ktorý bude napojený na vodovodnú sieť podľa riešenia v platnom ÚPN (vetva V1-2).**

Obytná lokalita A1-7 – Od kostola (ZMENA 02/2026-c)

Nachádza sa v zastavanom území v dotyku s jestvujúcou zástavbou na Cintorínskej ulici. V ZMENE 02/2026-c je navrhovaných 11 RD v jednostrannej zástavbe. RD budú napojené na jestv. vodovodnú sieť - vodovod V2, DN 100 – D110 – PVC.

Obytná lokalita A1-8/A2-2 – Pod školou (ZMENA 02/2026-b)

V platnom ÚPN ako občianska vybavenosť lokalita B1-1. V ZMENE 02/2026-b dochádza k zmene funkčného využitia – navrhnutá je vodovodná vetva V1 – 1, DN 100 – HDPE **zostáva v platnosti.**

Prieluky IBV –zväčšenie (ZMENA 02/2026-d1,d2,e)

Podľa platného ÚPN rozptýlená výstavba v návrhu predstavovala 29 RD v obci. V ZMENE 02/2026- d1,d2,e pribudlo 5 RD v prielukách. RD sú napojené na jestv. a navrhovanú vodovodnú sieť.

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

v jednotlivých statiach 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku a 3.4. Vodné toky a plochy **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 3.1.1. Popis kanalizačného systému, 3.1.2. Kanalizačná sieť, 3.1.3. Rozsah kanalizačnej siete a 3.1.4. Výpočet množstva splaškových vôd **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Vyprojektovaná kanalizácia na odvádzanie splaškových vôd v obci pokrýva centrálnu časť obce. Splaškové vody budú odvádzané na vyprojektovanú ČOV. V návrhu ÚPN **a jeho následných zmenách** je kanalizácia riešená ako tlaková a jednotlivé lokality sú napojené na vyprojektovanú kanalizáciu.

Obytná lokalita A1–2 Za školou I – rozšírenie (ZMENA 02/2026-a)

Podľa platného ÚPN – navrhnutá tlaková vetva A2-2-1, A2-2-2, A2-2-3 a A2-2-4 – HDPE. **V ZMENE 02/2026-c sa lokalita rozšírila o 1 RD, ktorý bude napojený na kanalizačnú sieť podľa riešenia v platnom ÚPN (vetva A2-2-2).**

Obytná lokalita A1-7 – Od kostola (ZMENA 02/2026-c)

Nachádza sa v dotyku s jestvujúcou zástavbou na Cintorínskej ulici. V ZMENE 02/2026-a je navrhovaných 11 RD v jednostrannej zástavbe. RD budú napojené na vyprojektovanú tlakovú vetvu A2, D63 – HDPE.

Lokalita A1-8/A2-2 – Pod školou (ZMENA 02/2026-b)

V platnom ÚPN občianska vybavenosť lokalita B1-1. V ZMENE 02/2026-b dochádza k zmene funkčného využitia z OV na bývanie – navrhovaná tlaková vetva A2–2–1 – HDPE (podľa riešenia v platnom ÚPN).

Prieluky IBV –zväčšenie (ZMENA 02/2026-d1,d2,e)

Podľa platného ÚPN rozptýlená výstavba v návrhu predstavovala 29 RD v obci. V ZMENE 02/2026- d1,d2,e pribudlo 5 RD v prielukách. RD sú napojené na vyprojektovanú kanalizačnú sieť.

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zrážkové vody (dažďové) z povrchového odtoku, resp. z navrhovanej výstavby budú odvádzané vsakovaním do terénu na pozemku investora stavby. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku bude potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

3.4. Vodné toky a plochy.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.4. Verejné osvetlenie **nemenia**. Stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa **v pôvodnom ÚPN** v rôznych lokalitách centrálnej časti obce (vrátane prieluk) uvažovalo s výstavbou cca 168 rodinných domov (IBV) a 12 bytov v HBV a tiež s výstavbou objektov občianskej vybavenosti. V ďalších lokalitách s rekreačnou prevahou sa uvažovalo s výstavbou cca 134 rekreačných chat a cca 17 rodinných domov. **Po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2018 a 02/2026 sa navrhovaný počet RD (vrátane prieluk v zastavanej časti a v rekreačných lokalitách) zvýšil na stav 190 RD a 16 bytov v bytových domoch.**

Zmeny vyplývajúce z návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026:

1) Lokalita Lokalita A1-1 „Cintorínska“, A1-7 Od kostola (ZMENA 02/2026-c)

V uvedenej lokalite sa uvažuje:

- a) v lokalite A1-1 s výstavbou 9 rodinných domov,
- b) **v lokalite A1-7 s výstavbou 11 rodinných domov,**
- c) v prielukách jestvujúcej zástavby s výstavbou ďalších 19 rodinných domov**

Potrebný príkon el. energie cca 208 kW sa zabezpečí z novej distribučnej kioskovej trafostanice 400 kVA, ktorá sa vybuduje na okraji lokality A1-1. Trafostanica sa napojí zemným káblom prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 95 mm² v dĺžke cca 970 bm z jestvujúceho vonkajšieho káblového vedenia (v blízkosti trafostanice TS 0011-003).

2) Lokalita A1-2 „Za školou I“ – rozšírenie (ZMENA 02/2026-a), A2-1 „Za školou II“, A1-8/A2-2 „Pod školou“ (ZMENA 02/2026-b)

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A1-2 s výstavbou 22 **+1** rodinných domov
- b) v lokalite A2-1 s výstavbou bytového domu s 12 b. j.
- c) v lokalite A1-8/A2-2 s výstavbou RD/BD (4+4 b. j.)**

Potrebný príkon el. energie cca 200 kW sa zabezpečí z novej distribučnej kioskovej trafostanice 630 kVA. Nová trafostanica sa vybuduje v lokalite V1-2 v blízkosti jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0011-005 (250 kVA), ktorá sa spolu s vonkajšou 22 kV prípojkou dl. cca 85 m zdemontuje. Uvedenou demontážou sa o. i. uvoľní priestor pre výstavbu cca 4 rodinných domov, s ktorými sa v danej lokalite výhľadovo uvažuje. Navrhovaná kiosková trafostanica sa napojí káblom prípojkou 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 95 mm² dl. cca 100 m z jestvujúceho vonkajšieho 22 kV vedenia.

5) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby mimo riešených lokalít sa **v pôvodnom ÚPN** uvažovalo s výstavbou ďalších **29** rodinných domov. **V ZMENE 02/2026-d1,d2,e pribudlo 5 RD v prielukách.** Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť individuálnymi káblomými prípojkami z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete NN.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v jednotlivých stadiách 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stat' 5.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 5.1.1. Popis plynovodného systému, 5.1.2. Plynovodná sieť, 5.1.3. Rozsah plynovodnej siete a 5.1.4. Výpočet potreby plynu **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 02/2026 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stat' 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V územnom pláne obce – ÚPN **vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV** sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV. Nárast počtu RD – IBV sa **v pôvodnom ÚPN predpokladal** o 168 RD a nárast počtu bytov – HBV sa uvažoval o 12 b.j. **Po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2018 a 02/2026 sa navrhovaný počet RD zvýšil na stav 190 RD a 16 b.j. v bytových domoch.** Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

V návrhu ÚPN obce **vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV** je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD, PE 100.

Obytná lokalita A1–2 Za školou I – rozšírenie (ZMENA 02/2026-a)

Podľa platného ÚPN – navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod vetvy N, O. **V ZMENE 02/2026-a sa lokalita rozšírila o 1 RD, ktorý bude napojený na plynovodnú sieť podľa riešenia v platnom ÚPN (vetva O).**

Počet odberných miest: IBV - 22 + 1 RD - 32,2 m³/h

Obytná lokalita A1-7 – Od kostola (ZMENA 02/2026-c)

Nachádza sa v zastavanom území v dotyku s jestvujúcou zástavbou na Cintorínskej ulici. V ZMENE 02/2026-a je navrhovaných 11 RD v jednostrannej zástavbe. RD budú napojené na jestvujúci plynovod vetvy H–D 90.

Počet odberných miest: IBV - 21 RD - 15,4 m³/h

Obytná lokalita A1-8/A2-2 – Pod školou (ZMENA 02/2026-b)

V platnom ÚPN predstavovala lokalitu občianskej vybavenosti B1-1. V ZMENE 02/2026-b dochádza k zmene funkčného využitia – navrhované RD/BD budú napojené na navrhovaný plynovod vetvy N.

Počet odberných miest: IBV/HBV - 8 b.j. - 8,8 m³/h

Prieluky v obytnom území – navrhované RD budú napojené na jestvujúci plynovod v obci. **V ZMENE 02/2026-d1,d2,e pribudlo 5 RD v prielukách.**

Počet odberných miest: IBV - 29 + 5 RD - 40,8 m³/h

6. TELEKOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. TELEKOMUNIKÁCIE v jednotlivých stadiach 6.1. Pevná sieť a 6.2. Mobilná sieť **nemení**.

7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. TELEKOMUNIKÁCIE v jednotlivých stadiach 7.1. Káblková televízia a 7.2. Obecný rozhlas **nemení**.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 územného plánu obce Buková nevymedzuje nové zastavané územie.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM podkapitoly 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA a 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA **nemenia**. Podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V zastavanom území obce je pohrebisko, ktoré bolo zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve, **ktorý bol nahradený zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve**. Šírka ochranného pásma pohrebiska je **v zmysle VZN č. 1/2025 Obce Buková s účinnosťou od 01.01.2026 20 m od hranice pozemku pohrebiska, ktorou je jeho oplotenie**. V ochrannom pásme **pohrebiska umiestneného na území obce Buková** sa nesmú povoľovať a umiestňovať **nové stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, august 2026

SMERNÁ ČASŤ „B“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 Územného plánu obce Buková (ďalej aj ZMENA 02/2026) sa SMERNÁ ČASŤ B platného Územného plánu obce Buková **mení a dopĺňa** nasledovne:

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE podkapitoly 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP **nemenia**. Podkapitoly 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, 4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY a 5. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené **lokality** sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1-2 – Za školou – rozšírenie (ZMENA 02/2026-a)

Situovaná je v juhozápadnej časti zastavaného územia obce medzi cestami III/1291 a cestou k vodnej nádrži Buková. Umiestnená je na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako orná pôda, záhrada a ostatná plocha. **V pôvodnom ÚPN obce** návrh predstavoval výstavbu 22 rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia. **V ZMENE 02/2026-a sa lokalita rozšírila o jeden pozemok pre RD.**

Pôvodná plocha lokality **bola** 1,8234 ha. Záber PP **bol** 1,6812 ha v zastavanom území obce, z toho na ornej pôde 1,5567 ha a na záhradách 0,1245 ha. Záber ostatných plôch predstavoval výmeru 0,1422 ha. **Jeden pozemok pre RD navrhovaný v ZMENE 02/2026-a predstavuje výmeru 0,1100 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy je v zastavanom území obce na ornej pôde vo výmere 0,1100 ha. K záberu ostatných plôch nedochádza.

Lokalita A1-7 – Od kostola (ZMENA 02/2026-c)

Situačne sa nachádza v dotyku s jestvujúcou zástavbou na Cintorínskej ulici. Plocha lokality je 0,8040 ha v zastavanom území obce. Návrh predstavuje jednostrannú zástavbu pozdĺž jestvujúcej cesty - Cintorínskej ulice (v ÚPN 2009 určenej na rekonštrukciu). Navrhovaných je 11 RD na záhradách v III. etape návrhového obdobia.

Záber poľnohospodárskej pôdy je v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako záhrady vo výmere 0,8040 ha. K záberu ostatných plôch nedochádza.

Lokalita B1-1 Dom starostlivosti a služieb - zmena funkčného využitia (ZMENA 02/2026-b)

V platnom ÚPN sa lokalita B1-1 nachádza na juhozápade zastavaného územia za školou. Plocha lokality je 0,2706 ha na pozemkoch, vedených podľa stavu KN ako záhrada a ostatná plocha. V rámci pôvodného ÚPN bol záber poľnohospodárskej pôdy 0,0750 ha v záhradách v intraviláne. Ostatná plocha predstavovala výmeru 0,1956 ha.

Navrhovaná lokalita A1-8/A2-2 Pod školou má celkovú výmeru 0,2760 ha, nachádza v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako záhrady vo výmere 0,0750 ha. Ostatné plochy zostávajú výmeru 0,1956 ha.

V ZMENE 02/2026-b dochádza k zmene funkčného využitia z plôch OV na plochy bývania v RD resp. v bytovom dome vo výmere 0,0750 ha na záhradách v zastavanom území obce. Súhlas na záber PP bol vydaný príslušným orgánom v rámci pôvodného ÚPN v roku 2009.

Prístupová cesta k D2-1 - zmena funkčného využitia (ZMENA 02/2026-d1)

V pôvodnom ÚPN obce sa lokalita nachádzala v severozápadnej časti zastavaného územia. Predstavovala zeleň s prístupovou komunikáciou od cesty III/1291 do rekreačného areálu D2-1 vo výmere 0,1528 ha, z toho v zastavanom území vo výmere 0,1441 ha, v nezastavanom území vo výmere 0,0087 ha. Záber PPF bol 0,1441 ha na ornej pôde v intraviláne. Záber ostatných plôch bol 0,0087 ha.

Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako záhrady vo výmere 0,1300 ha. Ostatné plochy zostávajú vo výmere 0,0087 ha.

V ZMENE 02/2026-d1 dochádza k zmene funkčného využitia z plôch dopravného vybavenia so zeleňou o celkovej výmere 0,1528 ha. Z toho na plochy bývania v RD vo výmere 0,1300 ha (2 pozemky pre RD klasifikované ako prieluky) a na plochy súkromnej zelene vo výmere 0,0141 ha. Súhlas na záber PP bol vydaný príslušným orgánom v rámci pôvodného ÚPN v roku 2009.

Prieluky IBV – rozšírenie (ZMENA 02/2026-d2,e)

V pôvodnom ÚPN obce rozptýlená výstavba 29 RD v obci predpokladala plochu jestvujúcich pozemkov na výmere 1,7173 ha. Záber PPF na prieluky bol vo výmere 1,4108 ha na pozemkoch, vedených ako záhrada (1,2188 ha), orná pôda (0,1596 ha), TTP (0,0324 ha) a ostatná plocha (0,3065 ha). Po ZMENE 02/2026 predstavuje rozptýlená výstavba RD v obci stav 34 RD v zastavanom území (viď aj ZMENU 02/2016-d1).

V ZMENE 02/2026-d2 dochádza k vytvoreniu 2 prieluk t.j. dvoch pozemkov pre RD v zastavanom území vo výmere 0,1110 ha a v ZMENE 02/2026-e k vytvoreniu 1 prieluky t.j. jedného pozemku pre RD v zastavanom území vo výmere 0,2590 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy v ZMENE 02/2026-d2 predstavuje výmeru 0,1110 ha v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako záhrada.

Záber poľnohospodárskej pôdy v ZMENE 02/2026-e predstavuje výmeru 0,2211 ha v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako záhrada. Ostatná plocha predstavuje výmeru 0,0379 ha.

Lokalita B3-4 – Kompostovisko – rozšírenie (ZMENA 02/2026-f)

Areál kompostoviska B3-4 (navrhovaný v pôvodnom ÚPN obce 2009) vrátane jeho rozšírenia, ktoré je navrhované v ZMENE 02/2026-f sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia oproti poľnohospodárskemu družstvu na druhej strane cesty. Vo vyhodnotení záberov PP v rámci pôvodného ÚPN nebola však lokalita B3-4 vrátane prístupovej cesty zahrnutá a tým nedošlo ani k vydaniu súhlasu podľa zákona o ochrane PP na záber poľnohospodárskej pôdy pre pôvodnú lokalitu B3-4 s prístupovou cestou.

Plocha pôvodnej lokality B3-4 vrátane prístupovej cesty predstavuje výmeru 0,1800 ha a plocha navrhovaného rozšírenia je 0,0810 ha mimo zastavané územie obce na ornej pôde a zastavanej ploche.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre pôvodný areál B3-4 s prístupovou cestou predstavuje výmeru 0,1190 ha mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda. Ostatné plochy (zastavaná plocha a nádvorie) predstavujú výmeru 0,0610 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre rozšírenie areálu B3-4 predstavuje výmeru 0,0210 ha mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda. Ostatné plochy (zastavaná plocha a nádvorie) predstavujú výmeru 0,0600 ha.

4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 4. LOKALITY BEZ ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY **nemení**.

5. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 5. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN a doplnkov 02/2026 ÚPN obce Buková dochádza k záberu PP na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu o celkovej výmere 1,3861 ha. Z toho sa 1,2461 ha nachádza v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako záhrada a 0,1400 ha mimo zastavané územie obce evidovaných podľa katastra nehnuteľností ako orná pôda v 7 sk. BPEJ 0287235.

K zmene funkčného využitia na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu dochádza vo výmere 0,2191 ha v zastavanom území obce.

Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,3632 ha.

***Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt***

V Trnave, august, 2026

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMENY 02/2026 sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ **dopĺňa** o tabuľku „Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 ÚPN obce BUKOVÁ“, ktorá je uvedená na nasledujúcej strane:

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 ÚPN obce BUKOVÁ

Číslo zmeny	Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality (ha)	ZMENY A DOPLNKY 02/2026 Záber PP (ha)				Zmena funkčného využitia	Vydaný súhlas	Ostatné plochy (ha)
				CELKOM	Druh pozemku (BPEJ)	V zastavanom území	Mimo zastavané územie			
Zmena 02/2026-a	A1-2 Za školou I (rozšírenie)	IBV (1 RD)	0,1100	0,1100	Záhrada	0,1100	-	-	-	-
Zmena 02/2026-b	A1-8/A2-2 Pod školou	IBV/HBV (8 b.j.)	0,2706	-	-	-	-	0,0750	ÚPN 2009	0,1956
Zmena 02/2026-c	A1-7 Od kostola	IBV (11 RD)	0,8040	0,8040	Záhrada	0,8040	-	-	-	-
Zmena 02/2026-d1	Prieluky	IBV (2 RD)	0,1528	-	-	-	-	0,1300	ÚPN 2009	0,0087
	Súkromná zeleň	Súkromná zeleň		-	-	-	-	0,0141		
Zmena 02/2026-d2	Prieluky	IBV (2 RD)	0,1110	0,1110	Záhrada	0,1110	-	-	-	-
Zmena 02/2026-e	Prieluky	IBV (1 RD)	0,2590	0,2211	Záhrada	0,2211	-	-	-	0,0379
Zmena 02/2026-f	B3-4 Kompostovisko, cesta (ÚPN 2009)	SLUŽBY	0,1800	0,1190	Orná pôda (0287235/7)	-	0,1190	-	-	0,0610
	B3-4 Kompostovisko (rozšírenie)		0,0810	0,0210	Orná pôda (0287235/7)	-	0,0210	-	-	0,0600
CELKOM			1,9684	1,3861	-	1,2461	0,1400	0,2191	-	0,3632

ZÁVÄZNÁ ČASŤ „C“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 Územného plánu obce Buková (ďalej aj ZMENA 02/2026) sa ZÁVÄZNÁ ČASŤ C platného Územného plánu obce Buková **mení a dopĺňa** nasledovne:

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 územného plánu obce **BUKOVÁ** sa Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť „C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA“ v jej jednotlivých kapitolách I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH, III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY, XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA a XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **nemení**.

Kapitoly VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE a X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitoly VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VIII.3. OCHRANA PÔDY a VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemenia**. Podkapitola VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- a) vzhľadom k tomu, že katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **57/2024 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzovanie ožiarovania **pracovníkov a obyvateľov** z prírodných zdrojov **ionizujúceho** žiarenia

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemenia**. Podkapitola X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

*Riešením ZMENY 02/2026 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Ochranné pásmo cintorínov ustanov**oval** zákon č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve, **ktorý bol nahradený zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.**

Šírka ochranného pásma pohrebiska je **v zmysle VZN č. 1/2025 OZ Obce Buková s účinnosťou od 01.01.2026** 20 m od **hranice pozemku pohrebiska, ktorou je jeho oplotenie.** V ochrannom pásme **pohrebiska umiestneného na území obce Buková** sa nesmú povoľovať ani umiestňovať **nové stavby a** budovy **okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom..**

***Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt***

V Trnave, august, 2026