

Územné plánovanie

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno – historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Cieľom územného plánovania je prostredníctvom sústavného a komplexného riešenia priestorového usporiadanie územia a funkčného využitia územia vytvárať predpoklady trvalo udržateľného rozvoja. Územným plánovaním sa vo verejnom záujme určuje hospodárne využitie zastavaného územia a chráni nezastavané územie. Orgány územného plánovania premietajú konkrétne zámery do územia a koordinujú verejné záujmy. Územný plán obsahuje a poskytuje dôležité informácie pre všetkých aktérov investične vstupujúcich do územia. Týmito aktérmi sú prevažne individuálni stavebníci a súkromný sektor avšak napríklad v oblasti dopravnej infraštruktúry je najvýznamnejším investorom regionálna samospráva a štát.

- Územný plán je podmienkou získania finančnej podpory na rozvojové procesy a poskytuje isté záruky pre investičné činnosti.
- Územný plán priťahuje súkromné investície a teda aj vo vzťahu k potenciálnym investorom je spracovaný územný plán signálom, že to samospráva to so svojim rozvojom „myslí vážne“.
- Bez územného plánu je rozvoj nekoncepčný a zložitý. Nahrádzanie plánu územným rozhodovaním je

administratívne náročné a už vôbec nemožno pri použití tohto postupu hovoriť o koncepčnom a efektívnom využívaní územia.

Úlohami územného plánovania sú:

- stanovovanie regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- sledovanie, posudzovanie a vyhodnocovanie stavu územia a možností jeho využitia,
- posudzovanie potrebnosti uskutočňovania zmien a ich priestorové, územno-technické a ekologické dôsledky
- stanoviť koncepciu rozvoja územia, urbanistickú koncepciu rešpektujúcu hodnoty územia,
- podporovať obnovu a rozvoj sídelnej štruktúry a zabezpečovať kvalitné životné prostredie pre ľudí,
- koordinovať zámery v území,
- vymedziť verejný záujem na využívaní územia,
- evidencia údajov a informácií o území,
- identifikovanie problémov v území,
- stanovovať podmienky pre umiestňovanie a priestorové usporiadanie stavieb,
- určovať urbanistické a architektonické požiadavky na využívanie územia, zmeny využívania územia a na stavby,
- poskytovanie informácií občianskej, investorskej a odbornej sfére,
- riešenie vecnej a časovej koordinácie výstavby, územno-technických, organizačných a investičných opatrení (vrátane urbanisticko-ekonomického vyhodnotenia) vytvárať podklady pre programy hospodársko-sociálneho rozvoja,
- vytvárať podmienky pre znižovanie nebezpečia prírodných katastrof a podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany,
- podporovať rôznorodosť charakteru urbanizovaného aj nezastavaného prostredia a osobitosť identity urbanistických celkov,
- vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností

v území a pre zachovanie prírodných a civilizačných hodnôt územia vrátane urbanistického a architektonického dedičstva,

- vytvárať podmienky pre odstraňovanie dôsledkov ekonomických zmien,
- posudzovať vplyv zmien v území na verejnú infraštruktúru,
- posudzovať a hodnotiť územno-technické dôsledky pripravovaných stavieb a iných opatrení v území a navrhovať ich rozsah

Celková veľkosť súborov podľa výberu: **14,8 MB.**

Územné plánovanie (20)

- [ÚPN 01-01 2018 Zmeny a doplnky - Komplexný výkres](#)
(1,1 MB - 15.10.2022 - 228x)
- [ÚPN 01-01 2018 Zmeny a doplnky - Návrh](#)
(851,7 KB - 15.10.2022 - 122x)
- [ÚPN 01-01 2018 Zmeny a doplnky - Použitie PP a LPF](#)
(923,9 KB - 15.10.2022 - 81x)
- [ÚPN 01-01 2018 Zmeny a doplnky - Schéma lokalít OV](#)
(1,9 MB - 15.10.2022 - 125x)
- [ÚPN 01-01 2018 Zmeny a doplnky - Schéma záväzných častí](#)
(1,1 MB - 15.10.2022 - 123x)
- [ÚPN 01-01 2018 Zmeny a doplnky - Siete a doprava](#)
(1,1 MB - 15.10.2022 - 106x)
- [ÚPN 01-01 2018 Zmeny a doplnky - Širšie vzťahy](#)
(179,8 KB - 15.10.2022 - 137x)
- [ÚPN 01-01 2018 Zmeny a doplnky - Vodné hospodárstvo](#)
(1,0 MB - 15.10.2022 - 88x)
- [ÚPN 01-02 2018 Zmeny a doplnky - Komplexný výkres](#)
(593,0 KB - 15.10.2022 - 114x)
- [ÚPN 01-02 2018 Zmeny a doplnky - Návrh](#)

(510,5 KB - 15.10.2022 - 99x)

[ÚPN 01-02 2018 Zmeny a doplnky - Návrh SEA](#)

(528,5 KB - 15.10.2022 - 110x)

[ÚPN 01-02 2018 Zmeny a doplnky - Ochrana prírody a tvorba krajiny](#)

(154,0 KB - 15.10.2022 - 87x)

[ÚPN 01-02 2018 Zmeny a doplnky - Použitie PP a LPF](#)

(424,9 KB - 15.10.2022 - 67x)

[ÚPN 01-02 2018 Zmeny a doplnky - Príloha FOT01](#)

(636,7 KB - 15.10.2022 - 86x)

[ÚPN 01-02 2018 Zmeny a doplnky - Príloha FOT02](#)

(698,6 KB - 15.10.2022 - 87x)

[ÚPN 01-02 2018 Zmeny a doplnky - Siete a doprava](#)

(486,5 KB - 15.10.2022 - 83x)

[ÚPN 01-02 2018 Zmeny a doplnky - Vodné hospodárstvo, energie a telekomunikácie](#)

(491,6 KB - 15.10.2022 - 76x)

[Správa o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie \(zmeny a doplnky 01-02 2018\)](#)

(1,1 MB - 15.10.2022 - 86x)

[Príloha č. 1 o zmene ÚPN](#)

(122,5 KB - 15.10.2022 - 97x)

[Oznam o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky 01-02 2018](#)

(1,0 MB - 15.10.2022 - 60x)

Poznámka: Údaje uvedené za názvom súboru: Veľkosť súboru-Dátum pridania-Počet zobrazení)